

عنوان مقاله:

مدل تعیین قیمت مسکن کاربردی از روش رگرسیون موزون جغرافیایی

محل انتشار:

اولین کنفرانس اقتصاد شهری ایران (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 27

نویسندگان:

داود سوری - عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف و موسسه عالی بانکداری ایران

سلیمه منیری جاوید

خلاصه مقاله:

در این مقاله یک مدل کاربردی برای ارزشگذاری قیمت املاک مسکونی ارائه می گردد در مقاله بحث می شود که قیمت املاک به عنوان پایه مالیات بر املاک نقش مهمی در نظام درآمدی شهرداری دارد و از این رو است که شهرداری ها ناگزیر برای داشتن معیاری عینی برای قیمت گذاری املاک و اخذ مالیات هستند در آورد این مدل به نقش ویژگیهای مسکن به عنوان کالای بادوامی که سهمی از ارزش خود را از مکانی که در آن واقع شده است می گیرد توجه شده است در تعیین قیمت مسکن علاوه بر ویژگیهای فیزیکی ویژگیهای محیطی و نقش خدمات شهری نیز لحاظ شده است مدل با استفاده از نمونه ای منحصر بفرد از منطقه هشت شهرداری تهران و با بکارگیری روش رگرسیون موزون جغرافیایی برآورد شده و نتیجه برآورد در قالب نقشه پراکندگی ضرایب در منطقه ارائه شده است.

کلمات کلیدی:

قیمت مسکن، رگرسیون موزون جغرافیایی، تهران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/140928>

