

عنوان مقاله:

تاثیر حوادث قهری بر پروژه های عمرانی

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

محمد عقیلی

اباست پورمحمد

خلاصه مقاله:

بر حسب نوع تاثیری که حوادث قهری بر قراردادهای دارند (دشواری، غیرممکن شدن و انتفای هدف)، قراردادهای وضعیت حقوقی متفاوتی خواهند داشت. پژوهش حاضر با روش توصیفی - تحلیلی وضعیت حقوقی پروژه های عمرانی که اجرای آن ها بر اثر حوادث قهری مختل شده است، مورد بررسی قرار داده است. در شرایط عمومی پیمان در مورد بلایای طبیعی آمده است که چنانچه بر اثر حوادث قهری مدت زمان اجرای پروژه افزایش یابد، پیمانکار می تواند درخواست تمدید پیمان کند و کارفرما می تواند درخواست پیمانکار را قبول یا رد کند. چنانچه پیمانکار پس از دریافت ابلاغ شروع به کار از جانب کارفرما شروع به کار نکند، مطابق بند ۷ ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، قرارداد فسخ می شود. در خصوص اینکه اگر پیمانکار درخواست تمدید نکند کار فرما می تواند وی را ملزم به انجام پیمان کند، مقررات عمومی پیمان صراحتی وجود ندارد ولیکن به نظر می رسد با توجه به اطلاق بند ۷ ماده ۴۶ که در صورت عدم شروع به کار توسط پیمانکار پس از دریافت ابلاغ شروع به کار پیمان را فسخ شده اعلام می کند، در صورت عدم درخواست تمدید از جانب پیمانکار نیز پیمان منفسخ خواهد شد.

کلمات کلیدی:

حوادث قهری، پروژه های عمرانی، غیرممکن شدن، دشواری اجرای قرارداد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1411252>

