

عنوان مقاله:

شناسایی و اولویت بندی ریسک های مالی قرارداد در پروژه های ساخت و ساز

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

مهدی بخشایش - دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی، دانشکده مهندسی عمران

حمیدرضا عباسیان جهرمی - دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی، دانشکده مهندسی عمران

خلاصه مقاله:

مدیریت کارآمد ریسک های یک پروژه نقش تعیین کننده ای در موفقیت پروژه خواهد داشت؛ ریسک های مالی به عنوان یکی از مهم ترین ریسک های شناسایی شده در پروژه های ساخت و ساز اثر قابل توجهی بر هزینه ی پروژه دارند. از سوی دیگر قرارداد به عنوان مهم ترین سند یک پروژه که مشخص کننده مسئولیت ها و تعهدات طرفین است، یکی از مهمترین منابع ریسک های مالی پروژه محسوب می شود. از این رو شناسایی مهمترین ریسک های مالی قراردادها می تواند اثر بسزایی در فرایند مدیریت ریسک و مدیریت قرارداد داشته باشد. به همین جهت در این پژوهش فهرستی از مهمترین ریسک های مالی قرارداد شناسایی و ارائه گردیده است. برای این منظور با بررسی پژوهش های پیشین مجموعه ریسک های مالی پروژه های ساخت و ساز شناسایی شده و با توزیع پرسشنامه میان متخصصین، ریسک های شناسایی شده اولویت بندی گردیده اند. بکارگیری فهرست ارائه شده از مهمترین ریسک های مالی قرارداد در فرایند شناسایی و بررسی ریسک پیش از انعقاد قرارداد، سبب کاهش زمان این فرایند شده و می تواند موجب کاهش احتمال وقوع ادعاها و اختلافات و بهبود عملکرد فرایند مدیریت ریسک و مدیریت قرارداد در پروژه گردد.

کلمات کلیدی:

مدیریت ریسک، ریسک های مالی، قرارداد عمرانی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1411277>

