

عنوان مقاله:

اهمیت میانجی گری در حل اختلاف پیمانکار و کارفرما در پروژه های عمرانی

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسنده:

علیرضا علی یار - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد، اصفهان، ایران.

خلاصه مقاله:

مراحل بسیاری در محقق شدن یک پروژه عمرانی از طراحی، ساخت و ساز تا اتمام کار طی می شوند. روزانه ساختمان های زیادی ساخته می شوند و گزارش هایی مبنی بر خسارت های ناشی از برخی اشتباهات در ساخت و ساز شنیده می شوند که روز به روز در حال افزایش هستند. این مشکلات عمدتاً به دلیل عدم رعایت مقررات ایمنی، نوسانات قیمت مصالح کاربردی، تاخیر در اجرای پروژه و غیره می باشد. حالا سوال اینجاست، مسئولیت حقوقی این خسارت بعهده کیست و آیا مراجعه به دادگاه تنها راه حل می باشد، یا روش های دیگری وجود دارد که این اختلافات را حل کند تا هر دو طرف به حق خود رسیده و از اجرای پروژه رضایت داشته باشند. میانجی گری یکی از روش هایی است که در سال های اخیر به آن توجه زیادی شده است. این مقاله با بررسی کتابخانه ای از گزارشات و تجربیات پژوهش های صاحب نظران در کشورهای مختلف به صورت غیر سیستماتیک، تاثیر میانجی گری در حل اختلافات پروژه های عمرانی را بررسی و اهمیت آن در رفع مشکلات احتمالی را توضیح داده است. یافته ها نشان داد نقش میانجی برای هماهنگی قراردادهای، تعاملات و روابط مهم است. نتیجه گیری: یک میانجی با روشن کردن شرح وظیفه و بندهای قرارداد برای دو طرف قرارداد و ایجاد فضای مناسب برای تعامل و مصالحه طرف ها، منافع متقابل دو طرف را تامین می کند.

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1411284>

