

عنوان مقاله:

مروری بر پژوهش های مکانیزم حل اختلافات در قرارداد های ساخت در دو دهه اخیر

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

زهرا غلامی صباغ - دانشجوی مقطع دکتری مدیریت ساخت ، دانشگاه علوم تحقیقات، تهران

مهدی روانشادینیا - دکتری مدیریت ساخت، دانشیار و عضو هیئت علمی، دانشگاه علوم تحقیقات، تهران

خلاصه مقاله:

پیچیدگی های روز افزون صنعت ساخت در کنار پیشرفت سریع این صنعت و همچنین ابهامات و کاستی های شرایط حقوقی حاکم بر پروژه های عمرانی و عدم آگاهی و پابندی کامل ارکان پروژه نسبت به شرایط تعهدات و قوانین حاکم بر قرارداد، از مهمترین دلایل ادعا در پروژه های داخلی محسوب می شوند که مواجهه مکرر با ادعا را اجتناب ناپذیر کرده اند تا جایی که حتی قراردادهایی که بصورت مناسبی تنظیم شده باشند از گزند هر گونه ادعایی، مصون نیستند. اختلافات عمدتاً ناشی از پیچیدگی و بزرگی کار، چندین طرف قرارداد اصلی، اسناد قرارداد ضعیف تهیه شده و یا اجرا شده، برنامه ریزی ناکافی، مسائل مالی و مشکلات ارتباطی می باشد. هر یک از این عوامل می تواند پروژه را از کار ببندازد و منجر به طرح دعوا یا داوری پیچیده، افزایش هزینه ها و از بین رفتن ارتباطات و روابط طرفین شود. در این پژوهش از طریق بررسی و مرور سیستماتیک نشریات مرتبط با مکانیزمهای حل اختلاف و داوری در قراردادهای ساخت از سال ۱۹۹۰ تا ۲۰۲۲ با استفاده از روش تجزیه و تحلیل علم سنجی و بررسی هم استنادی، وقوع همزمان، ارائه خلاصه مدیریت دانش جامع از مکانیزمهای حل اختلاف و داوری در قراردادهای ساخت و شناسایی دقیق این حوزه در دو دهه اخیر می پردازد. اهدافی که این مقاله دنبال میکند عبارتند از: شناسایی آخرین جهت های پژوهشی در مبحث مکانیزمهای حل اختلاف و داوری در قراردادهای ساخت شناسایی فعال ترین کشورها در سطح جهان در حوزه پژوهش های مکانیزمهای حل اختلاف و داوری در قراردادهای ساخت و ارائه چهارچوبی برای راهنمایی مسیر های پژوهشی آینده

کلمات کلیدی:

قرارداد ساخت- ادعاهای ساختمانی- حل اختلاف جایگزین

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1411304>

