

عنوان مقاله:

تاثیر برون سپاری مدیریت ساخته ها بر کاهش دعاوی حقوقی و مخاطرات دوران بهره برداری و نگهداری از ساختمان های شهری

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

پیمان نصیری دارابی - دانشگاه پارس

محمود گلابچی - دانشگاه تهران

محمد جعفری فشارکی - دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

چرخه عمر یک ساختمان به سه دوره اصلی شامل: دوران طراحی، ساخت و بهره برداری تقسیم می گردد. دوران بهره برداری و نگهداری از یک ساختمان چه از بعد زمانی و چه از بعد میزان هزینه های مالی بزرگترین بخش از این سه دوره را شامل می شود. امروزه در کشور ما بخش نخست بطور کامل و بخش دوم تا حدودی به متخصصین ذیصلاح واگذار شده و با سپرده شدن این امور تخصصی و پیچیده به متخصصین امر، تحول شگرفی در بهبود روند ساخت ساختمان های شهری و کیفیت آنها حاصل گردیده است. همه ساله میزان زیادی از دعاوی قضایی ناشی از مخاطرات و حوادث دوران بهره برداری و نگهداری از ساختمان های شهری، رخ می دهد و جامعه هم از منظر مالی و هم از منظر اجتماعی، متضرر می گردد. در این پژوهش با استفاده از کار کتابخانه ای و بهره گیری از روش دلفی، تاثیر برون سپاری مدیریت ساخته ها با مدیران ساخته متخصص در کاهش دعاوی حقوقی دوران بهره برداری بررسی و تحلیل گردیده تا از این طریق، فرض این اثرپذیری در جهت کاهش اثبات شده و مشکلات و چالش ها در جهت پیاده سازی این برون سپاری مشخص گردد و راه حلی برای مشکلات ذکر شده جامعه از جمله زون بندی ساخته های کوچک مقیاس برای رفع دغدغه های مالی بزرگترین زون ساخته های شهری، ارائه شود.

کلمات کلیدی:

مدیریت ساخته ها، حقوق مهندسی، برون سپاری، بهره برداری، نظام شهری.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1411306>

