

## عنوان مقاله:

تحلیلی بر مسئولیت های حقوقی پیمانکار در شرایط عمومی قراردادهای ساختمانی براساس فهرست بها

## محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

مهدی رحمانی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان، اهواز، ایران

حمیدرضا هلاکویی - عضو هیات علمی گروه مهندسی عمران موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان، اهواز، ایران

## خلاصه مقاله:

از جمله کاملترین نوع قراردادهای اداری می توان به قرارداد های پیمانکاری ساخت اشاره کرد زیرا نظم حقوقی حاکم بر این نوع قراردادها منسجم و فنی می باشد که مشتمل بر موافقت نامه ، شرایط عمومی پیمان ، شرایط خصوصی پیمان ، فهرست بها ، جدول زمانبندی کل و ... می باشد. قرارداد مناسب یکی از عوامل مهم و تاثیر گذار در انجام پروژه است که در این قرارداد ها حدود وظایف ، اختیارات ، تعهدات و مسئولیت های طرفین در ابعاد حقوقی ، فنی و مالی روشن است. قرارداد به روش فهرست بها بر اساس برآوردی که طبق ارقام کاری صورت می گیرد انجام می شود. معمولا قیمت ها در قرارداد های فهرست بهایی بر اساس آنالیزی که توسط مشاور انجام می شود تعیین می گردد که در ایران توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی هر ساله ارائه می شود و بر اساس این قیمت ها برآورد مشخص می شود. هدف از این پژوهش بررسی و تحلیل مسئولیت های حقوقی پیمانکار در شرایط عمومی قراردادهای ساختمانی براساس فهرست بها می باشد. با توجه به مطالب این پژوهش می توان اینگونه نتیجه گرفت که قرارداد پیمانکاری بر اساس فهرست بها، قراردادی است که شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی انجام عمل یا اعمالی را در مقابل بهای حق الزحمه ازپیش تعیین شده برای دیگران انجام می دهند و طبق توافق انجام شده مسئولیت های حقوقی و فنی بر عهده پیمانکار می باشد. این پژوهش به روش توصیفی تحلیلی نگاشته شده است و با استناد به منابع کتابخانه ای و بانک های اطلاعاتی همچون مقالات و مطالب موجود و مرتبط با موضوع در سایت های معتبر انجام شده است.

## کلمات کلیدی:

پیمانکار ، فهرست بها ، مسئولیت حقوقی ، مسئولیت مدنی ، قرارداد های ساختمانی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1411328>

