

عنوان مقاله:

بررسی راه های حل و فصل اختلافات در قراردادهای مشارکت در ساخت و سازها

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسندگان:

شهره کریمی نژاد - دانشجوی دکتری شهرسازی، دانشکده هنر، معماری و شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان .

فاطمه کریمی نژاد - دانشجوی ارشد معماری واحد پردیس علوم تحقیقات کرمان .

خلاصه مقاله:

مقاله حاضر به بررسی راه های حل و فصل اختلافات در قراردادهای مشارکت در ساخت و ساز می پردازد که در قرارداد مشارکت در ساخت و سازها مالک و سازنده قراردادی منعقد می نمایند. که در کل پروژه شریک گردند. در اینگونه قراردادها طرفین نسبت به یکدیگر تعهداتی دارند و اگر یکی از طرفین قرارداد اقدام به پیش فروش یا اقدامات این چنینی نماید طبق مفاد قرارداد منعقد شده بین طرفین شخص ثالث ایجاد خواهد نمود قرارداد مشارکت در ساخت و ساز مانند سایر قراردادهای بسته به شرایط و مفاد قرارداد قابل انحلال است که این انحلال شامل فسخ، انفساخ و تفاسخ است که هر یک دارای ضمانت اجرایی مربوط به خود را دارند و مهمترین اثر آن جبران خسارت است. سوال مطرح شده در پژوهش حاضر راه حل اختلاف بین قرارداد مشارکت در ساخت و سازها چیست؟ می باشد. فرضیه پژوهش اینگونه مطرح می گردد؛ به نظر می رسد هنگام اختلاف بین طرفین قرارداد در ساخت و سازها می توان به شخص ثالث داور و... مراجعه نمود. روش تحقیق پژوهش حاضر توصیفی- تحلیلی است که گردآوری اطلاعات به روش کتابخانه ای به صورت فیش برداری تهیه و گردآوری شده است. هدف پژوهش حاضر، شناخت راه های حل و فصل اختلافات به وجود آمده در قراردادهای مشارکت در ساخت و سازها می باشد.

کلمات کلیدی:

مشارکت، ساخت و ساز، قرارداد، حل و فصل اختلاف، طرفین قرارداد.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1411333>

