

عنوان مقاله:

تبیین روش های تامین منابع مالی پایدار شهرداری ها با تاکید بر شهر خلاق (پژوهش موردی: شهرداری یاسوج)

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات ساختار و کارکرد شهری، دوره 9، شماره 30 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 30

نویسندگان:

حسین حسینی خواه - دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه اصفهان، اصفهان، ایران.

سلیمان محمدی دوست - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد یاسوج، یاسوج، ایران.

علی صادقی - استادیار گروه علوم انسانی و اجتماعی دانشگاه فرهنگیان تهران، ایران.

خلاصه مقاله:

ناپایداری منابع درآمدی شهرداری ها در ایران ازجمله چالش های مدیریت شهری است. هدف پژوهش حاضر، تحلیل ساختار درآمدی شهرداری شهر یاسوج از نظر منابع مالی پایدار و ناپایدار، همچنین ارائه ی راهبردها و استراتژی های مناسب جهت تامین منابع درآمدی پایدار برای شهرداری است. پژوهش حاضر، کاربردی و روش پژوهش، شبه ریاضی است. نمونه ی آماری پژوهش، منابع درآمدی شهرداری شهر یاسوج بین سال های ۹۸-۱۳۹۴ است. تعداد ۱۹ نفر از کارشناسان و خبرگان متخصص جهت شناسایی منابع درآمد جدید شهرداری شهر یاسوج به صورت هدفمند انتخاب شدند. نمونه برداری به صورت طبقاتی و نمونه برداری هدفمند است. روش های تجزیه و تحلیل داده ها و اطلاعات مورد نیاز در پژوهش حاضر مبتنی بر دو بخش کیفی (تحلیل های تطبیقی و مقایسه ای) و کمی- کیفی (مدل اثرات متقاطع و مدل سایب) است. نتایج حاصل از پژوهش نشان می دهد در بین سال های ۹۸-۱۳۹۴، منابع مالی ناپایدار وصول شده توسط شهرداری نسبت به منابع مالی و درآمدی پایدار در حال افزایش بوده است. لذا در سال های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، منابع مالی ناپایدار وصول شده توسط شهرداری نسبت به سال های قبل، افزایش و به ترتیب به ۴۵/۴۸ و ۵۸/۵۱ درصد رسیده است. درواقع می توان گفت که در طول سال های ۱۳۹۸-۱۳۹۵، محور اصلی شهرداری جهت تامین منابع مالی خود مبتنی بر درآمدهای ناپایدار (معادل ۴۱ درصد) بوده است. لذا بخش اساسی درآمدزایی شهرداری از منابع مالی ناپایدار و براساس تخلفات ساختمانی و ساخت وسازهای غیرقانونی ازجمله (جرائم و تخلفات ساختمانی، فروش تراکم، جریمه ی کمیسیون ماده صد شهرداری، درآمد حاصل از تغییر کاربری ها و جریمه ی سد معبر) بوده است. نتایج چشم انداز جامع حاصل از پژوهش نشان داد که مهم ترین الگوریتم های خلاق استخراج شده جهت درآمدزایی پایدار شهرداری شهر یاسوج شامل مدیریت جامع دکل ها و آنتن ها، مشارکت و سرمایه گذاری شهرداری از شرکت های دانش بنیان و همچنین استارت آپ ها، مبتنی بر راهبرد BOT مانند احداث پارکینگ طبقاتی، مجمع تجاری و ... خواهد بود.

کلمات کلیدی:

اقتصاد شهری، شهر خلاق، منابع درآمدی پایدار، منابع درآمدی ناپایدار، شهرداری یاسوج

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1411549>

