

عنوان مقاله:

شناسایی و ارزیابی تاثیرگذارترین عوامل در اراضی قهوه ای مبتنی بر رویکرد توسعه درون زا در شهر طرقله

محل انتشار:

یازدهمین همایش سراسری کشاورزی و منابع طبیعی پایدار (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

ایمان فاضل شانديز - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، موسسه آموزش عالی بینالود مشهد،

نگار حسینیان - عضو هیئت علمی موسسه آموزش عالی بینالود مشهد، ایران

حجت حاتمی نژاد - مدرس مدعو، موسسه آموزش عالی بینالود مشهد، ایران

خلاصه مقاله:

توسعه شهری فرآیندی غیرقابل اجتناب و همواره در حال دگرگونی می باشد. یکی از این دغدغه ها ، تعیین جهات و نحوه گسترش فیزیکی شهرها برای پاسخگویی به نیازهای بالفعل و قابل پیش بینی ، برای نیازهای آینده است . چرا که این امر علاوه بر سیاست های شهرسازی، مسائل اقتصادی و.. بسیاری از مناطق شهری را تحت تاثیر قرار می دهد. در این راستا با توجه به محدودیت زمین برای توسعه ، توسعه درونزا یکی از راهکارهای اصلی در مقابله با رشد افقی می باشد. یکی از حوزه هایی که در توسعه درونزا شهر به آن توجه می شود بهره گیری از اراضی قهوه ای شهر می باشد که ما را در رسیدن به چشم انداز توسعه شهری رهنمود میکند. اراضی قهوه ای اراضی قبلا توسعه یافته صنعتی، تجاری، مسکونی متروک با آلایندهی زیست محیطی و. تعریف می شود. هدف از پژوهش ، سوق دادن شهر طرقله به توسعه درون زا با مداخله در اراضی قهوه ای شناسایی شده براساس متغیرهای تاثیرگذار بر توسعه شهری در شهر طرقله می باشد. این پژوهش از لحاظ هدف، کاربردی و روش، توصیفی و تحلیلی می باشد که با استفاده از مطالعات کتابخانه ای ، مصاحبه کردن با خبرگان و شهروندان ، عکس برداری از اراضی انجام شده است . حجم نمونه برای انجام این پژوهش در فرمول کوکران ۳۸۳ نفر بدست آمده است . با بهره گیری از GIS جهت مطابقت از وجود اراضی با لحاظ کردن تغییر و تحول این اراضی در گذر زمان و گسترش شهر در محیط Google Earth جانمایی شد. سپس ۵۷۸ قطعه اراضی قهوه ای که شامل ، اراضی درشت دانه -ریزدانه با آلودگی های بصری، زیست محیطی ، جداکننده مناطق شهری، اراضی قبلا توسعه یافته صنعتی یا تجاری و اراضی بایر دارای اعیان متروک مخروب شناسایی شدند. در ادامه آزمون – FRIEDMAN به تجزیه تحلیل متغیرها و وضعیت رتبه بندی متغیرها یا عوامل از نظر شهروندان کارشناسان (پرداخته شده است. در نتیجه با بررسی مولفه ها β موردنظر به تاثیر مستقیم مولفه ها به ترتیب متغیر اجتماعی با ۴.۵۶ ، متغیر کالبدی فضایی با - ۳.۳۲ ، متغیر اقتصادی با ۲.۹۲ ، متغیر زیست محیطی با ۲.۱۴ ، عملکردی با ۲.۰۶ از نظرسنجی شهروندان و از کارشناسان متغیر کالبدی فضایی با - ۴.۰۸ ، متغیر عملکردی با ۳.۴۳ ، متغیر زیست محیطی با ۳.۱۰ ، متغیر اجتماعی با ۲.۲۸ ، متغیر اقتصادی با ۲.۱۳ بدست آمده است. که این نشاندهنده تاثیر بسیار زیاد عوامل اجتماعی و کالبدی در اراضی قهوه ای مبتنی بر رویکرد توسعه درون زا می باشد

کلمات کلیدی:

توسعه درونزا، اراضی قهوه ای، شهر طرقله

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1413135>



