

عنوان مقاله:

بررسی پیشنهاد تغییر به روش مهندسی ارزش اجرای پروژه مسکن مهر شهرستان دره شهر

محل انتشار:

همایش مدیریت بحران در صنعت ساختمان، شریان های حیاتی و سازه های زیرزمینی (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

رامین قوچی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد آبادان، مدرس، کارشناسی ارشد عمران

محمد کرمی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهلران، عضو هیئت علمی، دانشجوی دکتری عمران

محمد یاری - دانشگاه ایلام، دانشجو، مهندسی عمران

خلاصه مقاله:

در کشور ما طرح های عمرانی بسیاری در حال انجام است و این طرح های بزرگ و کوچک اعتبارات زیادی را به خود اختصاص داده اند و استفاده از روش مهندسی ارزش در مراحل مختلف طرح امری ضروری است. با اینکه استفاده از تکنیک سیستم تحلیل کارکرد در روش مهندسی ارزش در مراحل طراحی، ساخت و اجرا در کشور به تدریج در حال گسترش است ولی هنوز از این تکنیک در مراحل طراحی مهندسی استفاده چندانی نمی شود. مهندسی ارزش به عنوان شیوه ای کارآمد برای شناسایی و حذف هزینه های غیر ضروری، کوتاه کردن زمان و بهینه سازی در مراحل مختلف طرح، شامل طراحی، ساخت، بهره برداری و نگهداری به کار گرفته می شود. تجربه جهانی نشان می دهد که هر واحد هزینه برای مهندسی ارزش 15 تا 35 واحد صرفه جویی در پی دارد. در این مقاله ضمن بیان نحوه استفاده از تکنیک مهندسی ارزش در مرحله طراحی و اجرا، اهمیت استفاده از آن تکنیک، خصوصیات یک پیشنهاد تغییر مناسب و روش اجرایی پیشنهاد تغییر بر مبنای مهندسی ارزش شرح داده می شود. [1] و همچنین بررسی و مطالعه موردی پروژه در حال اجرای مسکن مهر شهرستان دره شهر پرداخته که در خصوص پیشنهاد تغییر به روش مهندسی ارزش انجام و منجر به صرفه جویی مناسبی گردیده است. در این مطالعه موردی با استفاده از تکنیک سیستم تحلیل کارکرد و با حذف هزینه اضافی زیر بنای مربوط به طراحی نامناسب نقشه های معماری و سایت پلان علاوه بر صرفه جویی به میزان 55479590000 ریال منجر به طراحی متناسب با شرایط فرهنگی و اجتماعی منطقه انجام می گردد.

کلمات کلیدی:

مهندسی ارزش، پیشنهاد تغییر، روش اجرا، صرفه جویی، پروژه های عمران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/141416>

