

عنوان مقاله:

بررسی ماده ۴۸ قانون ثبت و آسیب های ناشی از عدم اجرای آن تا کنون

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی حقوق، روانشناسی، علوم تربیتی و رفتاری (سال: ۱۴۰۰)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۱۰

نویسنده:

عباس همتی بروجنی - کارشناس ارشد حقوق جزا و جرم شناسی و کارمند اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

خلاصه مقاله:

به موجب مواد ۴۶ و ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک، ثبت اسناد اجباری شده است. ضمانت اجرای این دو ماده، ماده ۴۸ قانون ثبت می باشد که قانون گذار ادارات و محاکم را از پذیرش اسناد عادی منع نموده است. عدم رعایت مفاد این ماده چه از طرف متعاملین و چه از طرف محاکم و ادارات باعث ایجاد مشکلات و دعاوی متعدد و افتتاح پرونده های زیادی در محاکم شده است و عملاً بهداشت قضایی سیستم قضایی را در حد خود دچار مشکلات زیادی نموده است. البته باید توجه داشت که عدم پذیرش اسناد عادی به معنی بطلان معاملات فی مابین نمی باشد و مفاد ماده ۴۸ قانون ثبت موجبی است برای الزام شهروندان به منظور تنظیم اسناد رسمی در معاملات و مراودات خود. در این مقاله که به روش کتابخانه ای تهیه شده است به دنبال بررسی آسیب های ناشی از عدم رعایت مفاد ماده ۴۸ قانون ثبت هستیم.

کلمات کلیدی:

ماده ۴۸ قانون ثبت، اسناد عادی، محاکم، ادارات

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1422635>

