

عنوان مقاله:

رویکرد آینده نگاری در بازآفرینی محلات فرسوده شهری با تاکید بر مسکن پایدار

محل انتشار:

فصلنامه چشم انداز شهرهای آینده، دوره 2، شماره 3 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

ژیلا سجادی - shahid beheshti university

ندا پرتانیان - Allameh Tabatabai University

پیمان یزدانی راد - Aseman Shahr Four Corners Consulting Engineers Company

خلاصه مقاله:

بافت های قدیمی شهرها که زمانی از انسجام فضایی و عملکردی مناسب و منسجمی برخوردار بوده اند، اکنون در پی تغییر الگوی زیست و شکل گیری نیازهای جدید دچار نارسایی های کالبدی - فضایی شدیدی گردیده اند. این تنگناها و تبعات اجتماعی و اقتصادی ناشی از آن، به گونه ای دو سویه موجب پایین آمدن کیفیت زندگی در بافت های قدیمی شهری شده است. بنابراین هدف این پژوهش بازآفرینی محله سرتپوله شهر سنج با رویکرد آینده پژوهی برای دستیابی به مسکن پایدار می باشد. این پژوهش از لحاظ هدف کاربردی است و با توجه به مولفه های مورد بررسی، رویکرد حاکم بر آن روش توصیفی- تحلیلی است. در این پژوهش به منظور انتخاب آگاهانه ی شرکت کنندگان، از روش نمونه گیری هدفمند استفاده شده است (انتخاب گروهی از خبرگان شهری). با استناد به توضیحات فوق، جامعه آماری این پژوهش ۴۰ تن از کارشناسان خبره در حوزه ی مسائل شهری، شامل کارشناسان شهرداری سنج (مناطق شهری مختلف)، مهندسان مشاور و برخی از اساتید دانشگاهی متخصص در حوزه ی مورد مطالعه هستند، سپس داده ها از طریق نرم افزار MICMAC تجزیه و تحلیل شدند. نتایج حاصل از پراکندگی متغیرها در محور تاثیرگذاری و تاثیرپذیری عوامل، حاکی از ناپایداری سیستم در بازآفرینی محله سرتپوله است. و در نهایت با توجه به امتیاز بالای اثرگذاری مستقیم و غیرمستقیم عوامل، ۱۸ عامل اصلی بعنوان پیشران های کلیدی در آینده ی بازآفرینی محله سرتپوله با تاکید بر تامین مسکن پایدار مورد شناسایی قرار گرفتند. از بین پیشران های مورد بررسی، متغیرهای بخش اقتصادی و مالی بیشترین تاثیر را بر تامین مسکن در زمینه ی بازآفرینی محله سرتپوله داشتند.

کلمات کلیدی:

Future research, urban regeneration, dilapidated texture, sustainable housing, Sartpuleh neighborhood of Sanandaj
آینده پژوهی، بازآفرینی شهری، بافت فرسوده، مسکن پایدار، محله سرتپوله سنج

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1424719>

