

عنوان مقاله:

رویکرد کسب و کار اجتماعی در تامین مالی پروژه های زیربنایی شهرستان رودسر

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی عمران توسعه (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 6

نویسندگان:

مهدی خوشنود - گروه حسابداری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودسر و املش، رودسر، ایران

بهمن پنجعلی زاده - گروه عمران، دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودسر و املش، رودسر، ایران

زهره خوشنود

خلاصه مقاله:

یکی از مسائل مهمی که شهرداری های شهرهای کوچک با آن مواجه هستند مساله تامین مالی برای انجام پروژه های مهم زیربنایی می باشد. در شهرهای کوچک منابع مالی شهرداری ها بسیار محدود بوده و این محدودیت باعث عدم اجرای پروژه های زیربنایی مانند سیستم های فاضلاب، دفع زباله، پارکینگ های طبقاتی، جاده، پل و ... شده و این موضوع دور باطلی ایجاد می کند که نتیجه نهایی آن عقب ماندگی شهر های کوچک است از طرفی روشهای استاندارد تامین مالی مانند جذب سرمایه خارجی، انتشار اوراق مشارکت، اوراق صکوک و استفاده از منابع مالی بانک ها و موسسات مالی بین المللی نیز به دلیل پایین بودن اعتبار این شهرداری ها امکان پذیر نیست بنابراین در این مقاله جهت خروج از وضعیت نامناسب تامین مالی شهرداری های شهرهای کوچک به طور عام و شهرداری شهرستان رودسر به طور خاص روشی جدید و ابتکاری مطرح شده است. بدین ترتیب که شهرداری شهرستان رودسر با استفاده از ساز و کار تاسیس صندوق های سرمایه گذاری با اهداف خاص، اقدام به استفاده از مشارکت عموم مردم شهرستان جهت تامین مالی پروژه ها نموده و منافع حاصله را نیز میان آنها توزیع می نماید. مدل اجرایی این روش بدین گونه خواهد بود که شهرداری برای اجرای پروژه های مختلف اقدام به تاسیس صندوق سرمایه گذاری مشترک خاص پروژه نموده (مثلا صندوق سرمایه گذاری مشترک دفع فاضلاب یا صندوق سرمایه گذاری مشترک بازیابی زباله) و به اندازه سرمایه مورد نیاز، اوراق سهام صندوق منتشر می نماید که البته عمر این صندوق ها میتواند از یک سال تا ده سال متغیر بوده و جهت تضمین پرداخت اصل پول (سرمایه) یک نهاد مالی به پشتوانه دارایی های شهرداری اقدام به تضمین اصل سرمایه می نماید و در نهایت شهرداری خدمات خاص و تخفیف های ویژه یا خدمات متمایزی برای مشارکت کنندگان در این گونه پروژه ها قابل می شود بدین ترتیب با ساز و کار کسب و کار اجتماعی پروژه ها یکی پس از دیگری به بهره برداری رسیده و عموم مردم از منافع این پروژه ها استفاده مینمایند

کلمات کلیدی:

کسب و کار اجتماعی، تامین مالی، صندوق سرمایه گذاری، شهرداری ها

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/142510>

