

عنوان مقاله:

تاثیر کمیسیون ماده صد بر توسعه شهری پایدار

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی تحقیقات بین رشته ای در عمران، معماری و مدیریت شهری قرن ۲۱ (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

جمیله سادات رفیع زاده

راضیه کریمی

خلاصه مقاله:

امروزه در بسیاری از شهرهای کشور، نحوه کسب درآمد توسط شهرداریها به مسئله مهمی تبدیل شده است، زیرا دسترسی شهرداریها به منابع درآمدی مطلوب و پایدار باعث میشود که شهرداری، نقش فعالتری در محیط شهری ایفا کرده و پاسخگویی مناسبی به رفع نیازهای شهروندان داشته باشد. کمیسیون ماده صد شهرداری، مرجع شبه قضایی رسمی، رسیدگی به تخلفات ساختمانی است؛ این مدیریت نقشی پیشگیرانه در گسترش ناموزون و غیر اصولی ساختمان ها و احداث بناهای مازاد و مغایر با پروانه های ساخت دارد. اعمال نظارت و کنترل تخلفات ساختمانی به منظور رعایت اصول فنی، شهرسازی و بهداشتی مستلزم وجود ضوابط و شناخت کافی مأمورین اجرایی و شهروندان از ضوابط می باشد، کمیسیون ماده ۱۰۰ می تواند نقش بسزایی در توسعه شهری داشته باشد که بتواند در آینده توسعه شهری پایدار را نیز میسر سازد. در صورت تصویب لایحه اصلاح قانون کمیسیونها ی ماده ۱۰۰ در هیئت دولت، این لایحه باید به مجلس ارجاع داده شود، مجلس نیز ابتدا باید لایحه درآمدهای پایدار شهرداری ها را بررسی و تصویب کند، چرا که در غیر این صورت اصلاح قانون کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و اجرای آن، شهرداری ها را در اداره شهرها با مشکل مالی مواجه خواهد کرد.

کلمات کلیدی:

قانون شهرداری، ماده صد، کمیسیون، تخلفات شهرداری، توسعه شهری پایدار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1426149>

