

عنوان مقاله:

معیارهای توسعه ی مجدد اراضی نظامی با رویکرد مدیریت بحران

محل انتشار:

دوفصلنامه مدیریت بحران، دوره 2، شماره 2 (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

کاظم افرادی - کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه تهران

فرشاد نوریان - گروه شهرسازی، دانشکده ی شهرسازی، دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

مدیریت بحران راهبردی است که متخصصان شهری آن را برای مقابله با بحران های شهری تدوین کرده اند. یکی از مراحل اصلی مدیریت بحران اسکان موقت حادثه دیدگان است و فضاهای باز شهری قابلیت بالایی در تسهیل این مرحله از مدیریت بحران دارند. در سال های اخیر، قانون انتقال اراضی نظامی درون شهری به خارج از محدوده ی شهرها زمینه ی توسعه ی مجدد آن ها را در کشور فراهم ساخته است. یکی از مسائل مطرح در این زمینه چگونگی توسعه ی مجدد با رویکرد مدیریت بحران است. این پژوهش در راستای حل این مسئله و با هدف ارائه ی معیارهایی برای توسعه ی مجدد اراضی نظامی با رویکرد مدیریت بحران و انتخاب پادگان دوشان تپه نشان داد که می توان معیارهایی در زمینه ی کاربری زمین، تاسیسات، تراکم، حمل و نقل و سازمان فضایی پیشنهاد کرد. بررسی شرایط شهری و محلی پادگان دوشان تپه، ارائه ی طرح های پیشنهادی برای توسعه ی مجدد و ارزیابی این طرح ها با معیارهای معرفی شده با روش تحلیل سلسله مراتبی، نشان می دهد که می توان با حداکثر استفاده ی انطباقی از کاربری ها و تاسیسات موجود، مجموعه ای احداث کرد که در شرایط عادی دارای کاربری های شرطی، چندعملکردی، موقتی، سبز و تفریحی باشد و در شرایط بحرانی با انعطاف پذیری بالا به سرعت برای عملکردهای امدادی و اسکان موقت آماده گردد.

کلمات کلیدی:

مدیریت بحران، توسعه ی مجدد، اراضی نظامی، پادگان دوشان تپه، روش AHP

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1429800>

