

عنوان مقاله:

بررسی عوامل موثر بر رضایت مندی سکونتی از پروژه های مسکن افشار کم درآمد مورد پژوهشی : مسکن مهر زاهدان

محل انتشار:

هشتمین همایش علمی پژوهشی توسعه و ترویج علوم معماری و شهرسازی ایران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

مریم انصاری فیض آباد - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه محقق اردبیلی

یاور رستم زاده - استاد گروه معماری، دانشگاه محقق اردبیلی

خلاصه مقاله:

همواره یکی از مشکلات بزرگ جامعه ی انسانی و بشری بحث نیاز به مسکن بوده است . در واقع یکی از نیازهای ضروری و با اهمیت انسان تامین مسکن برای داشتن سرپناهی امن و سالم است که در حقیقت کیفیت و ایده آل بودن آن بسیار مهم می باشد. این نیاز از بدو پیدایش انسان تاکنون همواره مطرح بوده و به اشکال مختلف مورد بررسی قرار گرفته است . مسکن به منزله ی نیاز انسان، موضوع پیچیده معرفی می شود و جنبه های متنوعی دارد؛ ولی امروزه امکانات محدود دولت و افزایش سریع تقاضای مسکن و رشد روز افزون جمعیت ، اجازه ی تامین مسکن برای تمامی افراد جامعه را نمی دهد. به این دلیل دولت مردان برای رسیدن به رفاه در بحث سکونت به دنبال راه حل هایی کارآمد نیز می باشند. از این رو، یکی از بزرگترین راه حل های دولت طراحی و ساخت مسکن مهر در چارچوب هدفهای توسعه ملی به ویژه هدفهای اولویت دار اقتصادی و اجتماعی است که سهم مسکن گروه های کم درآمد را مشخص می سازد. در واقع مسکن مهر با رویکرد توجه بر نقش مشخص کننده قیمت زمین در قیمت مسکن و اقدام برای حذف و رفع این متغیر، کنترل قیمت مسکن با این روش و تسهیل دسترسی اقشار صدمه پذیر و آسیب دیده به مسکن مناسب را مد نظر قرار داده است. صرفا طراحی و ساخت مسکن باید با توجه به نیازها و خواسته های بشر صورت گیرد، زیرا در غیر این صورت کارساز نیست و باعث ایجاد مشکلات زیرساختی، اقتصادی و اجتماعی میشود. لذا هدف اصلی این مقاله تحلیل و تعیین عوامل و نحوه تاثیرگذاری آنها بر رضایتمندی سکونتی، بر پروژه های مسکن مهر در منطقه سیستان و بلوچستان شهر زاهدان میباشد. روش این پژوهش توصیفی - تحلیلی بوده و ابزار جمع آوری اطلاعات شامل مطالعات اسنادی و میدانی از طریق مصاحبه میباشد.

کلمات کلیدی:

افشار کم درآمد، رضایت مندی سکونتی، مسکن مهر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1431201>

