

عنوان مقاله:

افزایش درآمد سرانه شهرداری منطقه دو شهرداری شیراز بواسطه توسعه مراکز تجاری جدید (توسط تحلیل سلسله مراتبی AHP)

محل انتشار:

پانزدهمین کنفرانس ملی رویکردهای نوین در مدیریت، اقتصاد و حسابداری (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

محمد کریمی - معاون مالی و اقتصادی شهرداری منطقه دو شهرداری شیراز، کارشناس ارشد مدیریت مالی، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

مراکز تجاری همواره به عنوان قلب اقتصادی شهرها بخش مهمی از درآمد شهرداری ها را شکل میدهند. این مراکز به علت حجم بالای فعالیت‌های انسانی جاری و عوامل اجتماعی، اقتصادی و ارتباطی مرتبط به آنها در عملکرد شهر تاثیر قابل توجهی بر جای میگذارند. اهمیت مراکز تجاری در ابتدایی ترین حالت آنها تا زمان معاصر که با نوآوری و تکنولوژی‌های جدید حالتی کاملاً متفاوت یافته‌اند در یک نقطه مشترکند که همگی موجب افزایش درآمد سرانه شهرداری های مناطق مختلف شهری به صورت مستقیم و غیرمستقیم خواهد شد. در این پژوهش با معرفی پارامترهای مختلف موثر بر افزایش درآمد سرانه شهرداری منطقه دو شهرداری شیراز بواسطه توسعه مراکز تجاری جدید، از تحلیل سلسله مراتبی (AHP) با مدل SPSS و ExpertChoice جهت رتبه بندی و شناخت مهمترین عوامل موثر بر جهت نیل به مدیریت صحیح شهری بهره برده شد. شایان ذکر است که جامعه هدف ۶۰ فرد حقیقی و فعال در زمینه مدیریت شهری و اصول شهرسازی در سطح شهرداری شهرستان شیراز و اساتید دانشگاهی بودند که به عنوان خبرگان مورد استفاده قرار گرفت. در نتیجه نهایی این پژوهش میتوان گفت، مهمترین عوامل موثر بر افزایش درآمد سرانه شهرداری منطقه دو شهرداری شیراز بواسطه توسعه مراکز تجاری جدید، به ترتیب افزایش درآمد ناشی از عوارض تجاری (پروانه ساخت، تعمیر و تغییر کاربری)، افزایش درآمد پارکینگ های مسقف و طبقاتی شهرداری بواسطه کمبود فضای پارک مشتریان، افزایش درآمد ناشی از پارک حاشیه ای و پارکومترها، افزایش درآمد شهرداری بواسطه افزایش خطوط همگانی به مراکز جدید تجاری توسط اتوبوس های شهری، BRT و مترو و تبدیل مراکز تجاری به مقصد هدف با جمع خدمات در کنار تامین بخش های رفاهی و تفریحی شهری و درآمدهای مرتبط به آن دارای پنج رتبه اول میباشند. امری که توجه به آن موجب افزایش چشمگیر سرانه درآمد شهرداری منطقه دو شیراز خواهد شد.

کلمات کلیدی:

افزایش درآمد، سرانه شهرداری، شهرداری منطقه دو شیراز، مرکز تجاری، تحلیل سلسله مراتبی.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1431614>

