

عنوان مقاله:

استفاده از استانداردهای ساختمانی سبز LEED در بررسی هزینه ای ساختمانهای مرتفع با رویکرد توسعه پایدار و تدابیر سبز

محل انتشار:

نهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و توسعه شهری پایدار ایران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

مرضیه محمدی - کارشناس بودجه جاری شهرداری شیراز

مروارید حکمتی - کارشناس مطالعات اقتصادی شهرداری شیراز

مرضیه هدایتی - رییس اداره مالی شهرداری شیراز

خلاصه مقاله:

باید گفت که در بخش مصالح و طراحی سبز بر اساس استاندارد LEED در ساختمان های بلند مرتبه نشان می دهد که اکثر پاسخ دهندگان در این زمینه استفاده از مصالح سبز و اصول ساختمان های سبز برای بهبود کیفیت را مناسب می دانند ولی در بحث هزینه با توجه به اینکه در کشور ما مصالح سبز مانند کشور های پیشرفته از مصالح متداول به دلیل استفاده از مواد بازیافتی هزینه کمتری ندارند و بیشتر بر روی سیستم های نوین که جزو مصالح سبز هستند ولی تنها به دلیل برداشت کمتر از منابع و سبکی بودن مناسب محیط زیست نسبت به سایر مصالح هستند می توان استفاده کرد که خود موجب افزایش هزینه می شوند ولی همان طور که در تحقیق بررسی شد مصالح و سیستم های نوین سبز نیز وجود دارند که علاوه بر کاهش هزینه و مزایای زیست محیطی برای کسب امتیاز دارای مزایای فنی نیز می باشند. در واقع در کشور ما حلقه آخر یعنی بازیافت مصالح وجود نداشته بنابر این امری طبیعی است که مصالحی که سازگار با محیط زیست باشند لزوماً ارزان قیمت نمی باشند ولی دارای مزایایی در طول عمر خود می باشند که باعث جبران هزینه های اولیه می شوند و اینکه این افزایش هزینه مانع استفاده از این مصالح نبوده زیرا در حال حاضر در برخی ساختمان های بلند مرتبه در منطقه مورد مطالعه استفاده می شوند. در مورد بخش طراحی نیز یافته های تحقیق نیز نشان می دهد افزایش هزینه در این بخش وجود دارد ولی با توجه به ارزیابی های صورت گرفته مزایای آن نیز این افزایش هزینه را جبران می کند. از این رو هدف اساسی در این تحقیق این است که با توجه به آیتم های استاندارد LEED به بررسی تعدادی از مصالح سازگار با محیط زیست در مقایسه با متداول از منظر دست اندرکاران ساختمان های بلند مرتبه در منطقه ۹ شهرداری شیراز بپردازیم که بر این اساس پرسشنامه ای بین ۴۵ نفر از گروه کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران توزیع شد که نتایج نشان می دهد استفاده از پانل گچی به جای آجر رسی و استفاده از مواد افزودنی به جای درصدی از سیمان علاوه بر کاهش اثرات زیست محیطی و کمک به برداشت کمتر از منابع موجب کاهش هزینه نیز می گردد. بنابر این می توان نتیجه گرفت که در کشور ما مصالح سبز و طراحی برای کسب استاندارد LEED افزایش هزینه را در پی دارد ولی مزایای آنها این افزایش هزینه را در طول زمان و در پایان عمر پوشش می دهند.

کلمات کلیدی:

استانداردهای ساختمانی، استاندارد سبز LEED، توسعه پایدار، تدابیر سبز، ساختمان مرتفع، هزینه.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1434369>



