

عنوان مقاله:

بررسی روش های تامین مالی و سرمایه گذاری در پروژه های شهری

محل انتشار:

دهمین کنفرانس بین المللی مکانیک، ساخت، صنایع و مهندسی عمران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

علی ارشادی کیا - گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور واحد شهرری

خلاصه مقاله:

امروزه تامین مالی یکی از مسایل مهم در توفیق و ثمر دهی پروژه های اقتصاد شهری است. توسعه فعالیت های اقتصادی در مناطق مختلف شهری یک کشور، منجر به کمبود منابع سرمایه گذاری گردیده است لذا ضرورت مطالعه دقیق در اختصاص منابع مالی به طرح ها و پروژه های مختلف شهری را بیش از پیش نمایان ساخته است. از این جهت بررسی روش های سرمایه گذاری در طرح ها و پروژه های مختلف شهری اجرا شده در اقصی نقاط دنیا می تواند تا حد زیادی در تامین مالی پروژه های شهری کشور مفید واقع شود. فایل اطلاعاتی حاضر در راستای همین هدف، به شیوه های نوین تامین مالی پروژه های شهری پرداخته است. دستیابی به الگوی پایدار منابع مالی برای تامین هزینه های جاری و عمرانی شهر، از مهم ترین عوامل پایداری شهری است که امکان سرمایه گذاری در نظام زیر ساخت های توسعه ای شهر را فراهم می کند. هدف مقاله حاضر بررسی روش های تامین مالی و سرمایه گذاری در پروژه های شهری با روش توصیفی می باشد. نتایج نشان می دهد سرعت توسعه شهری و گسترش نیازهای شهرنشینی از یک طرف و ضعف بنیه مالی شهرداری ها در تامین منابع مالی از طرف دیگر، موجب عقب ماندگی زیرساخت های شهری شده است. از این رو توجه به ساز و کارهای تامین مالی پروژه های شهری، به واسطه ویژگی های حاکم بر آن ها و لزوم ورود سرمایه گذاری بخش خصوص اهمیت فراوانی دارد. بنابراین باید از طریق استفاده از ظرفیت های خارج از منابع خود اقدام به تامین مالی پروژه ها و زمینه سازی جهت سرمایه گذاری جهت توسعه این زیر ساخت ها می نماید.

کلمات کلیدی:

روش های تامین مالی، سرمایه گذاری، پروژه های شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1434862>

