

عنوان مقاله:

سناریوهای جذب سرمایه گذاری در تامین مالی پروژه های زیرساختی بی آر تی (BRT) در کلان شهر مشهد

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی فناوری های نوین در مهندسی معماری و شهرسازی ایران (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسندگان:

مهرنوش کامل فر - دانشجوی ارشد برنامه ریزی مسکن و بازآفرینی شهری، دانشگاه فردوسی، مشهد

اکبر حیدری تاشه کبود - استادیار گروه جغرافیا، دانشگاه فردوسی، مشهد

امیدعلی خوارزمی - استادیار گروه جغرافیا، دانشگاه فردوسی، مشهد

خلاصه مقاله:

امروزه سرمایه گذاری در حوزه های زیرساختی شهری به طور مستقیم و غیرمستقیم، به عنوان یک نیاز اساسی و کارآمد در توسعه شهرها شناخته می شود و توسعه بخش های مختلف اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سایر ابعاد را در جوامع شهری تا حد زیادی تحت تاثیر چنین رویکردهایی قرار می دهد که سرمایه گذاری در حمل و نقل شهری نظیر خطوط BRT، یکی از مهمترین زمینه های سرمایه گذاری شهری است. از نظر روش شناسی تحقیق حاضر از نوع کاربردی است و جامعه آماری پژوهش حاضر کلیه فعالان بخش دولتی و خصوصی متمایل به سرمایه گذاری در حوزه تامین مالی پروژه های زیرساختی خطوط BRT می باشند. به منظور جمع آوری اطلاعات از بین سرمایه داران از روش نمونه گیری گلوله برفی استفاده شد و تعداد ۵۰ نفر به عنوان نمونه آماری انتخاب شدند. نتایج نشان داد در دسته لیتانی، عوامل سطحی و ابتدایی موانع سرمایه گذاری مالی در بخش BRT شناسایی گردید که شامل ۳ عامل بود، در بخش سیستماتیک نیز بیشتر بر موانع اجتماعی و اقتصادی سرمایه گذاری مالی متمرکز گردید که بر این اساس ۱ عامل شناخته شد. در سطح جهان بینی نیز موفقیت در سرمایه گذاری حوزه های زیرساختی را در وجود تعهد بین شهروندان نسبت به استفاده از سرمایه گذاری های ارزان قیمت وابسته به دولت، بهبود خدمات دهی سیستم حمل و نقل بی آر تی و افزایش میزان و حجم سرمایه گذاری در حوزه BRT می داند که از آن برای کسب آمادگی جهت آینده های متغیر پیشروی سرمایه گذاری زیرساختی استفاده می کند. در سطح اسطوره مصاحبه شوندهگان بیشترین عامل را در مباحث کلی و فرا منطقه ای دانسته اند که در عدم سرمایه گذاری آنها نقش مهمی داشته است اشاره کرده اند. در تحلیل پیشرانه ای اثرگذار در موانع سرمایه گذاری نتایج نشان داد که مهمترین و اثرگذارترین عوامل به ترتیب شامل موانع مدیریتی، قانونی و سیاست گذاری، اقتصادی، اجتماعی، زیرساختی، شفافیت، نهادی، امنیت، مشارکت پذیری و ریسک سرمایه گذاری می باشد.

کلمات کلیدی:

سرمایه گذاری، زیرساخت های شهری، حمل و نقل عمومی، BRT، شهر مشهد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1437559>

