

عنوان مقاله:

تعهدات تحدید کننده در توابع آپارتمان

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین المللی فقه، حقوق و پژوهش های دینی (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 1

نویسنده:

سید علی حسینی زاده - دکترای تخصصی حقوق خصوصی

خلاصه مقاله:

حقوق ناشی از مالکیت طرف های قرارداد ممکن است در زمان توافقات بین ایشان، سلب یا محدود گردد. سلب یا تحدید این حقوق در این در قرارداد انتقال آپارتمان با توجه به قوانین و مقررات و شرایط فیزیکی خاص حاکم بر آپارتمان از طرفی و شدت شیوع و تداول آن در عمل وضعیتی را ایجاد می نماید که تبیین این تعهدات که عموماً به صورت شرط در این قرارداد جلوه گر می شوند را ضروری می نماید. در این پژوهش استدلال خواهد شد که تعهدات مربوط به استثنا نمودن پارکینگ یا انباری از توابع آپارتمان، چنانچه موجب شود آپارتمان وارد معامله فاقد پارکینگ یا انباری گردد باطل و بلا اثر است اما استثنا نمودن استفاده از مشاعات در صورتی که موجب سلب انتفاع از آپارتمان نگردد، صحیح و لازم الاجرا خواهد بود

کلمات کلیدی:

توابع مبیع، مشاعات آپارتمان، فضاهای اختصاصی، تعهدات محدودکننده

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1439944>

