

عنوان مقاله:

وام های سندیکایی، راهکاری برای حل مشکل تامین مالی پروژه های شهری در ایران

محل انتشار:

چهارمین همایش ملی شهرداری، مشکلات و راهکارها با رویکرد تامین مالی شهرداریها (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 27

نویسنده:

حسین گودرزی

خلاصه مقاله:

موضوع تامین مالی فاینانس پروژه های توسعه شهری در سالهای اخیر به واسطه مشکلات موجود در این عرصه مورد توجه دست اندرکاران و متولیان برنامه های توسعه ای اقتصادی و شهری در ایران قرار گرفته است توسعه نیافتگی بازارهای مالی کشور و محدودیت های اقتصادی و سیاسی موجود در کنار عدم شکل گیری چارچوب های عملیاتی قابل اتکا و راهبردی برای تامین مالی پروژه ها مشکل تامین مالی را به یکی از بزرگترین مصائب پروژه های شهری تبدیل نموده است در کنار موارد فوق محدودیت های ناشی از بزرگ بودن حجم سرمایه گذاری مورد نیاز در پروژه های شهری نیز تفوق بر مشکلات این عرصه را سخت تر می کند این محدودیت تامین منابع مالی مشارکت سرمایه گذاران خارجی و داخلی در پروژه های توسعه ای شهری را به ضرورتی انکارناپذیر تبدیل نموده و ارایه راهکارهای عملیاتی و راهبردهای علمی در این زمینه می تواند بسیاری از مشکلات موجود در عرصه پروژه های شهری را حل کند این مقاله روش ارایه تسهیلات مشارکتی سندیکایی را به عنوان روشی مطمئن و کارآمد که سالها در بازارهای مالی جهان به کار گرفته شده جهت حل مشکلات تامین مالی پروژه های بزرگ شهری و امکان حصول اهداف این بخش تشریح می کند.

کلمات کلیدی:

تامین مالی، تسهیلات مشارکتی سندیکایی، پروژه های شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/144449>

