

## عنوان مقاله:

نقش دولت در تامین منابع مالی احیای بافت های فرسوده

## محل انتشار:

چهارمین همایش ملی شهرداری، مشکلات و راهکارها با رویکرد تامین مالی شهرداریها (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 30

## نویسندگان:

محمد رضا لطفعلی پور - دانشیار و عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد

ملیحه آشنا - دانشجوی دکتری علوم اقتصادی

مریم ذبیحی - کارشناس ارشد علوم اقتصادی

## خلاصه مقاله:

دولت درکنار شهرداری می تواند با الزامات و حمایت های مالی و قانونی مناسب در جریان نوسازی بافت های فرسوده موثر واقع شود در این راستا نقش دولت در حمایت و پشتیبانی و تامین منابع درآمدی پروژه های شهری بسیار وسیع است زیرا دولت دستگاه تنظیم سرفصل ها و ردیفهای بودجه کل کشور و تعیین سهم هریک از نهادها است بنابراین عمده ترین نقش دولت می تواند در چهارچوب بودجه سالیانه کشور نمایان شود در جلب سرمایه گذاران خصوصی حمایت دولتی به شکل کمک های بلاعوض قوانین مالیاتی ترجیحی مشارکت در سهام یا بدهی یا تضمین های دولتی نقش مهمی را ایفا می کند در بررسی تجارب کشورها تضمین وام و سرمایه گذاری مستقیم توسط دولت دو منبع مالی مهم سرمایه گذاری در پروژهها هستند تضمین وام دولت شامل تعهد از طرف دولت یا نهادهای مرتبط عمومی با نهادهای چندگانه است تا در صورت عدم توانایی شرکت در بازپرداخت آن بدهی ها را به اعتبار دهندگان بپردازند سرمایه گذاری مستقیم دولت شامل مشارکت مستقیم دولت در سرمایه گذاری پروژه از طریق تزریق سرمایه است.

## کلمات کلیدی:

منابع مالی، بافت فرسوده، دولت، پروژه های توسعه شهری

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/144450>

