

## عنوان مقاله:

بررسی تحلیلی از تلاش مدیران شهری در توسعه خدمات و برنامه ریزی شهری در ایران

## محل انتشار:

دومین کنفرانس معماری، شهرسازی، عمران و محیط زیست (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

## نویسندگان:

نیما جهان بین - دکتری تخصصی شهرسازی و استادیار گروه شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران - ایران

شهرام زنده دل ثابت - دانشجوی دکتری تخصصی شهرسازی کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری با گرایش (بهسازی و نوسازی)، و مهندسی تکنولوژی عمران - مرکز تحصیلات تکمیلی و دکترای (الکترونیکی) دانشگاه پیام نور اصفهان- ایران

## خلاصه مقاله:

امروزه مدیریت شهری در جهان تحول اساسی یافته است شهرها مدیریت می شوند تا بتوانند رفاه و آسایش ساکنان خود را تامین کنند. مدیریت شهری دارای تشکیلات وسیعی است و نقش مهمی در موفقیت برنامه ها و طرح های توسعه شهری و همچنین رفاه نیاز جمعیت، جریان عبور و مرور در شهر، رفاه عمومی، مسکن، کاربری زمین، تفریح، فرهنگ، اقتصاد، تاسیسات زیربنایی و امثال آن ها را بر عهده دارد. نوع پژوهش از لحاظ هدف کاربردی و به لحاظ ماهیت توصیفی - تحلیلی است. جهت جمع آوری اطلاعات مورد نیاز از روش کتابخانه ای مبتنی بر اسناد دولتی، مقاله ها، مجله ها، مطبوعات و آمارنامه ها استفاده شده است. از این رو ابتدا به تعریف کلی مدیریت شهری و خدمات شهری پرداخته شد و سپس مسایل و مشکلات مدیریت شهری در حوزه توسعه خدمات شهری مورد ارزیابی قرار گرفته است. از این رو هدف اصلی پژوهش حاضر بررسی نقش مدیریت شهری در توسعه خدمات شهری می باشد. از دیگر اهداف این پژوهش می توان به آشنایی با مفهوم مدیریت، خدمات شهری و شهرداری و نقش آن در مدیریت شهری اشاره کرد. در آخر می توان گفت نهادها و سازمان های متعددی در مدیریت شهری دخالت دارند که تصمیمات آن ها به شکل رسمی و غیررسمی در ساخت و شکل گیری عناصر شهری موثر می باشد. در این راستا سیاستهای کلی از طرف مراکز تصمیم گیری صادر و توسط سازمان های محلی به اجرا در می آید و یا اینکه در برنامه ها و طرح های شهری بکار گرفته می شود. نهادهای سیاسی در سطح ملی و محلی از طریق اجرای طرح های توسعه شهری، تعیین کاربریهای زمین، تعیین مالیات بر زمین و ساختمان سازی، منطقه بندی و ایجاد محدودیت برای صنایع مزاحم نقش اساسی در سرعت و جهات توسعه خدمات شهری ایفا می نمایند.

## کلمات کلیدی:

مدیریت شهری، مدیریت توسعه شهری، خدمات شهری، توسعه خدمات شهری.

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1449044>

