

عنوان مقاله:

قراردادهای برون سپاری پروژه های ساختمانی

محل انتشار:

هشتمین کنفرانس بین المللی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

امین نجفیان فخرائی - دانشجوی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی عمران - مدیریت ساخت

محمود پارسایی - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی رشته مهندسی معدن

خلاصه مقاله:

برون سپاری یکی از روش های نوین مدیریت می باشد که در مواجه با کاستی ها و محدودیت ها جایگاه خاصی را به خود اختصاص داده است. همزمان با منافع و مزایایی که این روش با سازمان ها به ارمغان آورده است ریسک ها و مخاطراتی را نیز با خود به همراه داشته است. امروزه برون سپاری در تولید به یک انرژی جهانی تبدیل شده و در زمینه تحقیق و توسعه مشاغل با سطح بالا در حال افزایش است. در جهان امروز که تغییر مداوم عنصر جدانشدنی هر فعالیتی است، انتخاب برون سپاری بهره برداری و نگهداشت به عنوان یک راهبرد اصلی سازمان نیازمند دقت و بررسی بسیار زیاد است. در کنار فواید چون کاهش هزینه ها، ایجاد بستر بهره برداری بهینه از منابع و ایجاد تمرکز در توسعه در کار معایبی همانند کاهش کنترل روی امور، کم تجربگی نسبی پیمانکاران و دیگر موارد از مشکلات انتخاب این روش است. هدف از این پژوهش شناسایی معیارهای مهم برای انتخاب نوع قرارداد و تعیین اولویت هر یک از معیارها است که در نهایت به کارشناسان و مدیران امور قراردادها کمک کرد تا با اشراف بیشتری در مورد نحوه برون سپاری بسته های کاری و انتخاب نوع قرارداد تصمیم گیری کنند. به همین دلیل در این تحقیق قراردادهای مرسوم برای برون سپاری فعالیت در صنعت ساختمان سازی شده است.

کلمات کلیدی:

پروژه ساختمانی، قرارداد، برون سپاری، پیمانکار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1451803>

