

عنوان مقاله:

بررسی رابطه بین تامین مالی و سیکل های بخش مسکن

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی جهش علوم مدیریت، اقتصاد و حسابداری (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

محمد ندیری - عضو هیئت علمی دانشکده مدیریت و حسابداری دانشکدهان فارابی دانشگاه تهران، گروه مالی

محمدرضا فلاطوری مقدم - کارشناسی ارشد مدیریت مالی دانشکدهان فارابی دانشگاه تهران

مهدی پندار - عضو هیئت علمی دانشکدهان کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

بخش مسکن از حیث جنبه های اقتصادی و دغدغه های اجتماعی و توزیع درآمد، یکی از بخش های بزرگ و با اهمیت در اقتصاد هر کشور قلمداد می گردد و یکی از پیشنیازهای عمده در رشد و توسعه بخش مسکن که از آن میتوان به عنوان گلوگاه یاد کرد، مقوله تامین مالی است. یکی از علل بحران مالی جهانی رشد سریع اعتبارات وام مسکن است که نقش بسزایی در رکود مسکن اخیر بر عهده داشته است به دلیل اهمیت این موضوع این تحقیق در ابتدا به بررسی رابطه بین عمق بازار وام مسکن و متغیرهای نهادی، کلان اقتصادی و ویژگی های تامین مالی مسکن با رویکرد بین کشوری میپردازد و پس از آن رابطه بین رونق مسکن و رونق اعتبارات را میسنجد و در نهایت به بررسی علل خاتمه رونق مسکن با بحران های مالی و رکود می پردازد. برای بررسی این موضوع نسبت به گردآوری، طبقه بندی، تلخیص و نمونه گیری داده های مورد نیاز به صورت فصلی از ۴۰ کشور اقدام گردید و با استفاده از نرم افزارهای Eviews و Stata و الگوهای رگرسیون چند متغیره خطی و پروبیت به صورت مقطعی و پنل برای سه مدل تحقیق، معنی داری متغیرها مورد بررسی قرار گرفته است. در مدل اول، یافته ها بیانگر رابطه معنادار بین عوامل کلان اقتصادی و برخی از ویژگی های تامین مالی مسکن و عدم وجود رابطه معنادار بین عوامل نهادی با عمق بازار وام مسکن می باشند. در مدل دوم، نتایج حاکی از رابطه مثبت و معنادار رونق اعتبار خانوار و بخش خصوصی با رونق مسکن ولی رابطه منفی و معنادار بدهی خانوار با رونق مسکن است. در مدل دوم با اضافه کردن متغیر مجازی کشورهای دارای درآمد نفتی نتایج حاکی از آن بود که در کشورهای دارای درآمد نفتی احتمال وقوع رونق مسکن بیشتر است. در مدل سوم، نتایج بیانگر رابطه مثبت و معنادار بدهی خانوار و رونق اعتبار بخش خصوصی با رونق بد مسکن می باشند.

کلمات کلیدی:

تامین مالی مسکن، درآمد نفتی، رونق و رکود مسکن، بحران مالی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1463847>

