

عنوان مقاله:

شناسایی اولویت های کوچکسازی مسکن به منظور بهبود کیفیت کالبدی محلات حاشیه نشین شهر مشهد

محل انتشار:

فصلنامه مسکن و محیط روستا، دوره 34، شماره 151 (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

مصطفی امیرفخریان - جهاد/انگاشگاهی مشهد

ابوالفضل مشکینی - دانشگاه تربیت مدرس

خلاصه مقاله:

در شهر مشهد ۸ پهنه عمده و ۴۲ محله حاشیه نشین وجود دارد. براساس آمار سال ۱۳۸۵ این محلات ۸۰۴۰۰۰ نفر جمعیت و ۶۳۵۴ هکتار وسعت دارد که ۳۳٪ از جمعیت و ۲۲٪ از وسعت شهر مشهد را شامل می شود. ارزیابی شرایط کیفی مسکن در این محلات حکایت از وضعیت نامناسب آن دارد. این در حالی است که در بررسی تجربیات جهانی در خصوص ارتقای کالبدی محلات حاشیه نشین و بهبود شرایط کیفی و کمی مسکن، موضوع کوچک سازی مسکن اهمیت ویژه ای دارد. کوچک سازی مسکن عبارتست از فضایی که با حداقل امکانات، شرایط مناسب زیستی- سکونتی را جهت رشد مادی و معنوی ساکنان خود فراهم می سازد. منتهی موفقیت چنین رویکردی می بایست با توجه به شرایط اجتماعی، اقتصادی و طبیعی هر مکان انجام گیرد. با توجه به این مسئله در این مطالعه با هدف بررسی و اولویت بندی محلات حاشیه نشین شهر مشهد در خصوص کوچک سازی مسکن، ضمن تشکیل مدل مفهومی تحقیق، اقدام به انتخاب ۱۴ شاخص از ویژگی های اجتماعی، اقتصادی و طبیعی محلات حاشیه نشین شد. تعدد محلات و وسعت بالای آن، توجه به این اولویت بندی را ضرورت می بخشد. طی دهه های مختلف روش های گوناگونی به منظور شناسایی مناطق دارای اولویت مطرح شده اند. در این میان روش های مبتنی بر سیستم پشتیبانی فضایی چند معیاره (MC-SDSS) به دلیل تلفیق مدل های تشخیص چند معیاره و سیستم اطلاعات جغرافیایی دارای اهمیت ویژه ای می باشند که در این مطالعه مورد تاکید قرار گرفته است. بهره گیری از این روش به منظور شناسایی اولویت های کوچک سازی مسکن در دو سطح دارای اهمیت است. اول: در سطح محلات و مقایسه و اولویت بندی آن ها و دوم: در سطح هر محله و اولویت بندی واحدهای مسکونی آن. این مطالعه به طور خاص به اولویت بندی محلات حاشیه نشین شهر مشهد می پردازد. یافته ها نشان میدهد که محلات گلشهر، کوی شیخ حسن، بازه شیخ و شهرک شهید رجایی دارای اولویت های نخست کوچک سازی مسکن در شهر مشهد می باشند.

کلمات کلیدی:

Informal Settlements, Multiple Criteria Spatial Decision Supporting System (MC-SDSS), Mashhad city, Housing, Downsizing, اولویت بندی, حاشیه نشینی, سیستم پشتیبانی فضایی چند معیاره, شهر مشهد, کوچکسازی مسکن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1479781>

