

عنوان مقاله:

مروری بر سیاستهای تامین مسکن برای گروه های کم درآمد شهری (با تاکید بر سیاست اقدام ملی تولید و عرضه مسکن)

محل انتشار:

دوفصلنامه معمار شهر، دوره 3، شماره 25 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

کرامت اله زیاری - استاد تمام جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران

مریم فلاحی پیشه - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

امروزه مسکن یکی از اساسی ترین نیازهای بشری است. از گذشته نیز دسترسی به یک سر پناه و مسکن مناسب، از مهم ترین مسائلی بوده که انسان همواره با آن دست به گریبان بوده و تلاش نموده سر پناهی مناسب برای خود بسازد که او را از مخاطرات طبیعی در امان نگه دارد. مسکن از ابعاد گوناگون مورد بررسی قرار می گیرد. مهم ترین کارکرد آن کارکرد اقتصادی است، به طوری که بیش از ۳۰ درصد درآمد ماهیانه خانوار را به خود اختصاص می دهد. علاوه بر بعد اقتصادی، مسکن از بعد اجتماعی و کالبدی نیز حائز اهمیت است. بخش مسکن به دلیل اشتغال زایی و ارتباط با بسیاری از بخشهای دیگر اقتصادی، به عنوان ابزاری مناسب در جهت تحقیق سیاستهای اقتصادی و توسعه ای عمل میکند. لذا دولتها با ویژگی های گوناگون اقتصادی، اجتماعی و سیاسی برای حل کردن مسائل مربوط به مسکن اقدام کرده اند و در این راستا سیاست و برنامه های مختلفی برای تامین مسکن اقشار آسیب پذیر شهری را به کار گرفته اند. در این بین اقشار آسیب پذیر شهری به عنوان قشر ناتوان در تامین مسکن برای خود، باید در هدف گذاری سیاستگذاری مسکن مورد توجه بیشتری قرار گیرند. شناخت و بررسی وضعیت مسکن، منوط به شناسایی و تحلیل عوامل تاثیرگذار بر مسکن است. این مقاله نیز در راستای بررسی سیاستهای تامین مسکن به شناسایی عوامل موثر در سیاستگذاری مسکن اقشار آسیب پذیر شهری پرداخته است.

کلمات کلیدی:

مسکن، برنامه ریزی مسکن، سیاست گذاری، اقشار کم درآمد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1492341>

