

## عنوان مقاله:

کاربرد و عملکرد اسناد رهنی (با تاکید بر قانون ثبت اسناد)

## محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی پژوهشهای دینی، علوم اسلامی، فقه و حقوق در ایران و جهان اسلام (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

## نویسندگان:

حسین جعفری مصردشتی - دانشجوی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه علامه قزوینی

محمد دولت دوست - دانشجوی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه علامه قزوینی

## خلاصه مقاله:

هدف از این مقاله بررسی اوصاف و شرایط اجرای اسناد رهنی را می باشد. این اسناد وثیقه ای و رهنی اسناد وسیعی هستند که به موجب آن مدیون مال منقول یا غیرمنقولی را وثیقه دین قرار می دهد و در صورت عدم انجام تعهدات ، مرتهن می تواند اقدام به صدور اجرائیه در جهت استیفای حقوق محفوظه خود نماید، و خسارت تاخیر تادیه را از محل مورد رهن می نماید. از آنجائیکه این اسناد در دفاتر اسناد رسمی تنظیم می شود صدور اجرائیه از طریق دفتر تنظیم کننده سند بعمل می آید: لذا سردفتران اجرائیه را صادر و به اداره ثبت یا اداره اجرا ارسال می نمایند. بر این اساس این پژوهش به روش تحلیلی توضیحی به بررسی موضوع مورد نظر می پردازد.

## کلمات کلیدی:

اسناد رهنی، رهن، قانون ثبت

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1493284>

