

## عنوان مقاله:

تبیین جامعه شناختی اثر سیاست های پولی بر تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده از طریق کانال اعتبارات بانکی و نرخ ارز

## محل انتشار:

فصلنامه جامعه شناسی سیاسی ایران، دوره 5، شماره 3 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 34

## نویسندگان:

حمید قدیری - دانشجوی دکتری اقتصاد، دانشکده علوم انسانی، واحد اصفهان (خوراسگان)، دانشگاه آزاد اسلامی، اصفهان، ایران.

حسین شریفی رنای - دانشیار گروه اقتصاد، واحد اصفهان (خوراسگان)، دانشگاه آزاد اسلامی، اصفهان، ایران.

سعید دایی کریم زاده - دانشیار گروه اقتصاد، واحد اصفهان (خوراسگان)، دانشگاه آزاد اسلامی، اصفهان، ایران.

## خلاصه مقاله:

در اقتصاد ایران، عواملی مانند دارایی های مالی دولت و قیمت مسکن در هر سال از ابزارهای سیاست های مالی محسوب می شود که این موضوع به نوبه خود نقش به سزایی در اقتصاد کشور و روند فعالیت های بانک ها خواهد داشت. در این پژوهش از اطلاعات مالی-اقتصادی بانک اطلاعاتی ایران از سال ۱۳۶۸ تا سال ۱۳۹۷ به صورت فصلی استفاده شده است. در این مطالعه سعی شده است تا با استفاده از رویکرد الگوی تصحیح خطای برداری VEC به بررسی نقش سیاست های مالی بر تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده از طریق کانال اعتبارات بانکی و نرخ ارز در دو الگوی متفاوت پرداخته شود. نتایج آزمون یوهانسون نشان می دهد که روابط معناداری میان متغیرهای دارایی های مالی و نرخ سپرده، تسهیلات بانک ها، صدور پروانه های ساختمانی و نرخ ارز و همچنین میان متغیرهای شاخص قیمت مسکن و نرخ سپرده، تسهیلات بانک ها، صدور پروانه های ساختمانی و نرخ ارز وجود دارد. یافته ها بیانگر این موضوع بود که الگوی دوم از برتری بیشتر نسبت به الگوی اول برخوردار است. همچنین متغیرهای ابزار سیاستی اثر مثبت و معنادار بر متغیرهای تعداد پروانه ساختمانی صادر شده و قیمت مسکن در کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت با توجه به کانال اعتباری دارد. متغیر نرخ سپرده که به عنوان ابزار سیاستی استفاده شده است در میان مدت و بلند مدت می تواند تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده را با توجه به میزان تسهیلات بانک ها افزایش دهد.

## کلمات کلیدی:

سیاست پولی، نرخ ارز، تسهیلات بانکی، حجم پول، پروانه های ساختمانی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1495322>

