

عنوان مقاله:

تحلیلی بر دلایل گرانی و کمبود زمین و مسکن در ناحیه ی پیراشهری (مورد مطالعه: ناحیه منفصل شهری نایسر؛ سندج)

محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و برنامه ریزی شهری چشم انداز زاگرس، دوره 13، شماره 48 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 30

نویسندگان:

محمد رضا پورمحمدی - استاد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران

فریده واحدی یگانه - دانش آموخته کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه شهید بهشتی تهران، تهران، ایران

سامان صلواتی - دانش آموخته کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران

سید عزیز علوی - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی گردشگری، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران

ناصر باقری سنجیانه - دانش آموخته کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

از حدود دهه ۱۹۵۰ میلادی، رشد فوق العاده شهرها و افزایش جمعیت شهری، باعث تحول الگو و نظام سکونتگاه ها و اسکان بشر شده است. این تحول در کشورهای جهان، آهنگ و کیفیت متفاوتی دارد. دسترسی به زمین و مسکن مناسب، کافی و ارزان قیمت به عنوان اولین گام مورد نیاز رشد و توسعه مشترک همه شهرها، دغدغه کشورها بویژه کشورهای جهان سوم است. محدودیت عرضه زمین از یکسو و تقاضای روزافزون برای آن از طرف دیگر سبب شده است تا مسئله زمین به یکی از ضروریات برنامه ریزی در شهرها تبدیل گردد. بنابراین هدف این تحقیق واکاوی و بررسی دلایل افزایش قیمت زمین و مسکن در ناحیه ی منفصل شهری نایسر در شهر سندج می باشد. روش تحقیق بصورت توصیفی - تحلیلی بوده و به لحاظ هدف کاربردی می باشد. روش گردآوری داده ها به صورت کتابخانه ای و میدانی است. همچنین از ۷۷۳ خانوار موجود در محدوده، ۴۰۰ نفر سرپرست خانوار از طریق فرمول کوکران به صورت تصادفی برای پرسشگری انتخاب شده اند و در نهایت برای تجزیه و تحلیل داده ها از نرم افزارهای SPSS و MICMAC استفاده شده است. نتایج تحقیق نشان داد که شاخص های مربوط به ابعاد اقتصادی، کالبدی، مدیریت شهری، محیطی - طبیعی و اجتماعی به ترتیب با میانگین وزنی «۰/۸»، «۱۵/۷»، «۶۶/۵»، «۹/۵» و «۷۴/۳» بیشترین تاثیر را بر گرانی زمین و مسکن در نایسر داشته اند. ذخیره زمین، بورس بازی و رانت زمین و مسکن، افزایش روز به روز جمعیت و تقاضا برای مسکن و سرپناه، ورود مهاجران با طیف گوناگون اقتصادی و اجتماعی، نزدیکی به شهر مادر (سندج) و... از جمله مهمترین عوامل گرانی زمین و مسکن می باشند که ساکنان را با چالش جدی مواجه کرده است. همچنین عواملی که به صورت مستقیم و غیرمستقیم بر افزایش قیمت زمین تاثیر داشته اند از طریق آزمون تحلیل مسیر مشخص شدند.

کلمات کلیدی:

گرانی زمین و مسکن، زمین شهری، مسکن شهری، ناحیه منفصل شهری نایسر، شهر سندج

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1495783>



