

عنوان مقاله:

بازآفرینی بافت های فرسوده شهری با رویکرد رقابت پذیری مطالعه موردی : شهر دو گنبدان

محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و برنامه ریزی شهری چشم انداز زاگرس, دوره 10, شماره 38 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

جلال کامران - مربی، گروه عمران و معماری، واحد گچساران، دانشگاه آزاد اسلامی، گچساران، ایران

کرامت الله زیاری - استاد گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

بافت های فرسوده اغلب در محدوده های قدیمی، محروم شهری از نظر اجتماعی، اقتصادی و کالبدی قرار دارند. این عامل عدم پویایی و رونق اقتصادی حیات شهری در آن هاست. بافت های فرسوده به خاطر مشکلات، معضلات پاسخگوی نیازهای فعلی شهروندان نبوده و دچار افول عملکردی می باشند. روش پژوهشی با توجه به ماهیت موضوع، معیارهای رقابت پذیری، رویکرد حاکم بر این پژوهش، روش توصیفی-تحلیلی و پیمایشی با استفاده از مشاهده و مصاحبه است و به لحاظ هدف کاربردی است. علاوه بر این، به منظور تقویت پایه های نظری، دقت در گردآوری اطلاعات از روش های مطالعه اسناد و مدارک نیز بهره گرفته شده است. جامعه آماری کل شهر دو گنبدان در ارتباط نمونه آماری ۲۰۰ نفر ساکنان بافت فرسوده شهر دو گنبدان تعیین گردید. بعد از طراحی پرسشنامه با توجه به متغیرهای تحقیق (استراتژی و توان رقابتی، شرایط تقاضا و شرایط عوامل تولید) تعیین شده مورد پرسش قرار گرفت. نتایج تحقیق نشان می دهد: عوامل مربوط به مشارکت در صرفه جویی در مقیاس ۳/۳ درصد نزدیک به دفاتر نوسازی و بهسازی با ضریب ۷۹/۲ درصد، عوامل دسترسی به نیروی انسانی متخصص برنامه ریزی شهری با ضریب ۸۲/۲ درصد بیشترین امتیاز بین شاخص های رقابت پذیری جهت تحقق بازآفرینی بافت های فرسوده شهر دو گنبدان کسب کرده اند؛ بدین ترتیب پیشنهادهایی هم چون تخفیف عوارض نوسازی، تشکیل دفاتر نوسازی و معافیت های مالیاتی به منظور افزایش تمایل بخش خصوصی به مشارکت در پروژه ها، حمایت و برنامه ریزی برای ایجاد نهادها و انجمن های اجتماعی مرتبط با مباحث بازآفرینی شهری در کلیه گروه ها و طبقات اجتماعی و... ارائه شده است.

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، بازآفرینی، رقابت پذیری، شهر دو گنبدان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1495856>

