

عنوان مقاله:

بررسی و تحلیل مشارکت پذیری مردمی در نوسازی و بهسازی بافت فرسوده ی شهری (نمونه موردی: شهرتایباد)

محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و برنامه ریزی شهری چشم انداز زاگرس، دوره 8، شماره 28 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

محمد سلمانی مقدم - استادیار گروه جغرافیای دانشکده جغرافیا و علوم محیطی، دانشگاه حکیم سبزواری

سیده فاطمه علوی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه حکیم سبزواری

حامد گنابادی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه حکیم سبزواری

خلاصه مقاله:

یکی از مشکلات کالبدی شهرها وجود بافت‌های فرسوده‌ی شهری است که عمدتاً در نتیجه‌ی نبود برنامه‌ریزی شهری ایجاد شده‌اند. ساماندهی این بافت‌ها به لحاظ مشکلات ساختاری و کارکردی، یک ضرورت جدی است. لکن به دلیل وسعت نسبتاً زیاد این بافت‌ها از یک‌سو و فقر حاکم در بین مردم ساکن در این بافت‌ها، نوسازی و بهسازی آنان با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو است. در این راستا رویکردی که بتواند سریع‌تر، مفیدتر و پایدارتر بافت‌های مذکور را ساماندهی نماید جلب مشارکت مردم از طریق توانمندی آن‌هاست. تاکنون بیش از ۶۰ هزار هکتار بافت فرسوده‌ی شهری در کشور شناسایی شده است و چنانچه برای این پدیده چاره‌اندیشی نشود میزان وسعت این بافت‌ها در آینده بیشتر خواهد شد. شهر تایباد، یکی از شهرهای استان خراسان رضوی نیز با این مشکل روبه‌رو است. مساحت بافت فرسوده در شهر تایباد ۱/۱۶۲ هکتار است که ۷/۱۲ درصد از مساحت شهر را به خود اختصاص می‌دهد. هدف از انجام این پژوهش بررسی و تحلیل مشارکت‌پذیری مردم در راستای تحقق توانمندسازی آنان در بهسازی و نوسازی بافت فرسوده‌ی شهر مذکور می‌باشد. برای انجام این مطالعه با استفاده از طراحی و تکمیل پرسشنامه و مصاحبه به جمع‌آوری داده‌های مورد نیاز پرداخته شده است. پرسشنامه‌ها از میان ۱۱۵ خانوار ساکن در این بافت‌ها تکمیل شده‌اند. همچنین جهت تحلیل داده‌ها و اطلاعات از نرم‌افزارهای Spss و Excel استفاده کرده‌ایم. نتایج حاصل از این پژوهش نشان می‌دهد بین وضعیت اقتصادی- اجتماعی ساکنین از قبیل درآمد، اشتغال، سطح سواد، سابقه‌ی سکونت در محل و نوع مالکیت واحد مسکونی با میزان مشارکت‌پذیری آن‌ها در نوسازی و بهسازی بافت رابطه‌ی معناداری وجود دارد. و همچنین قوانین نوسازی و بهسازی و تصمیمات مدیریت شهری نقش قابل توجهی در مشارکت مردم در فرآیند نوسازی و بهسازی بافت فرسوده ندارد.

کلمات کلیدی:

بهسازی و نوسازی، مشارکت مردمی، بافت فرسوده، شهر تایباد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1495938>

