

## عنوان مقاله:

بررسی تطبیقی قراردادهای طرح و ساخت و BOT با عقد استصناع در فقه

## محل انتشار:

فصلنامه مطالعات حقوق، دوره 6، شماره 14 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

## نویسندگان:

آرزو حسین زاده کان - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد اراک، ایران

محمداسماعیل شادروان - عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد اراک، ایران

## خلاصه مقاله:

مسئله قراردادهای با توجه به قدمتی که داد و ستد از روزگاران گذشته تا به امروز داشته دستخوش تغییراتی شده است. چهره‌ی حقوق قراردادی و انواع قراردادهای در دنیای کنونی بسیار تغییر کرده و به سمت پیچیدگی زیاد رفته است. در جهان صنعتی امروز، آنچه بیش از همه به چشم می‌آید، خیل عظیم پروژه‌های ساخت (صنعتی، تاسیساتی، ساختمانی) است که شکل زندگی و اقتصاد بشر را دگرگون کرده است. انجام این پروژه‌ها جز با کمک و همراهی متخصصان فنی و صاحبان سرمایه ممکن نخواهد بود. لیکن شاید مهمترین بخش کار در نظر گرفتن عقود برای انجام امور فوق است که تامین و تضمین لازم را به همه طرفین ارائه نماید. از سوی دیگر با گونه‌های متفاوت از عقد با کاربردهای ساخت پروژه لیکن با قدمت فقهی مواجه هستیم که عمده آنها عقد استصناع می باشد. در این تحقیق با استفاده از روش توصیفی تحلیلی سه گونه عقد شامل طرح و ساخت، BOT و عقد استصناع را مورد بررسی قرار دادیم. در نهایت میتوان به این نتایج اشاره نمود که قراردادهای طرح و ساخت مناسبترین عقود برای پروژه‌های تاسیساتی عظیم می باشند، قراردادهای BOT بیشترین کاربرد را در پروژه‌هایی که یک طرف (کارفرما) آن دولت است دارند و عقد استصناع از قراردادهای مناسب جهت انجام پروژه‌های ساده تر و محدودتر است.

## کلمات کلیدی:

قرارداد، پروژه، طرح و ساخت، استصناع

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1501786>

