

عنوان مقاله:

عیوب پنهانی ساختمان و مسئولیت مدنی ناشی از آن برای سازنده در حقوق ایران

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات علوم سیاسی، حقوق و فقه، دوره 6، شماره 2 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

محمدجواد کیانی - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد رباط کریم

طاهره عابدی تهرانی - گروه حقوق، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رباط کریم

حسین مشکی - گروه عمران، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رباط کریم

خلاصه مقاله:

در شرایط کنونی که انواع بنا، بخصوص مجتمع های آپارتمانی در حال ساخت و ساز و گسترش است، موضوع مسئولیت مدنی ناشی از عیب ساختمان، بیش از گذشته مطرح شده است که وجود تخلفاتی در زمینه ساخت و سازها و عیوب موجود در ساختمان ها، افراد بی شماری همه ساله از مشکلات ناشی از آن رنج می کشند، خسارت می بیند یا جانشان را از دست می دهند. این موارد ضرورت بررسی مسئولیت مدنی سازندگان ناشی از عیوب ساختمان را روشن می سازد. در این مقاله سعی شده است تا مسئولیت مدنی سازندگان ساختمان در نظام حقوقی ایران مورد بررسی قرار گرفته است. در رابطه با شیوه ی جبران خسارت هم می توان گفت هرچند مطابق قواعد قانون مدنی، تا زمانی که مثل یافت شود یا اعاده ی وضع به حالت سابق وجود داشته باشد. حکم به دادن قیمت جایز نیست. اما به دلیل تنوع و گستردگی بالای وسایل مورد استفاده در بنا اعم از لوازم خانگی و مصالح ساختمانی، در عمل جبران به مثل و اعاده ی وضع به حالت سابق مشکل و گاه غیرممکن است در نتیجه جبران نقدی مناسب ترین شیوه محسوب می گردد. در عنایت سوال اصلی مقاله حاضر میزان مسئولیت و ساختار مسئولیت سازندگان در ساخت ساختمان و خسارات حال و آینده ایجاد شده در این زمینه است که در کل این پژوهش به آن پرداخته شده است و نتیجه حاصله مسئولیت سازندگان در ساخت ساختمان و لزوم جبران خسارات ناشی از رفتارهای حرفه ای یا غیرحرفه ای ساختمانی می باشد.

کلمات کلیدی:

مسئولیت مدنی، ساختمان، عیوب پنهانی ساختمان، خسارت ناشی از ساختمان، مصالح ساختمانی، سازندگان، نظام حقوقی ایران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1502159>

