

عنوان مقاله:

مدیریت ریسک و هزینه های احتمالی در ساخت و ساز

محل انتشار:

شانزدهمین کنفرانس ملی شهرسازی، معماری، عمران و محیط زیست (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

احسان محمودی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران، مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردیس

مهدی زریبافان - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران، مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردیس

فرزان رضایی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران، مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردیس

خلاصه مقاله:

بسیاری از پیمانکاران بر این عقیده هستند که افزودن وجوه اضطراری به قیمت مناقصه یک پروژه ممکن است منجر به از دست دادن مناقصه شود. این تحقیق آزمایشی برای پایان دادن به این نظر نادرست است. نگرش بالغ تر به ریسک می تواند تشخیص دهد که اقتضای احتمالی برای اجتناب یا به حداقل رساندن تهدیدها و بهره برداری یا به حداکثر رساندن فرصت ها صرف می شود. این تحقیق رویکردی را برای تعیین و نظارت بر ذخیره احتمالی هزینه (CGR) برای یک پروژه پیشنهاد می کند. کنترل CGR با مدیریت ارزش کسب شده با درخواست برای یک پروژه واقعی انجام می شود. شبیه سازی ها پس از کاهش نشان می دهد که ارزش ۲.۸۸ درصد هزینه پروژه است، اما به دلیل فرصت ها، صرفه جویی بالقوه وجود دارد. پروژه پس از هشت ماه از تاریخ شروع فرضی آن با یک ریسک اضطراری مفروض پایش می شود. نتایج نهایی به شرح زیر است: برای پوشش تهدیدات فعلی و باقیمانده پروژه پیمانکار مقدار قابل توجهی پول دارد که با فرض اینکه پروژه در معرض خطرات اضطراری اضافی قرار نگیرد، در پایان پروژه به حساب وی منتقل می شود. یک پیمانکار می تواند ریسک های بالا و منفی پروژه را متعادل کند تا شانس خود را برای برنده شدن در مناقصه پروژه افزایش دهد.

کلمات کلیدی:

مدیریت ریسک، هزینه، تهدید، ساخت و ساز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1503540>

