

## عنوان مقاله:

بررسی مسائل مرتبط با تجمیع در باز آفرینی بافت های فرسوده محلات با هویت شهری (نمونه موردی: محله گلابدره نازی آباد)

## محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی مطالعات نوین مهندسی عمران، معماری، شهرسازی و محیط زیست در قرن ۲۱ (سال: ۱۴۰۱)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۲۵

## نویسندگان:

سما قنبری - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، دانشگاه علامه طباطبائی

محمود جمعه پور - دکتری برنامه ریزی منطقه ای، شهری و روستایی، عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبائی

## خلاصه مقاله:

محله گلابدره نازی آباد از جمله محلات با هویت شهری است که به دلیل وجود کارخانه تاریخی سیلوی تهران و اولین کارخانه بلور سازی در ایران دارای قدمت تاریخی است و به دلیل فرسودگی بسیار زیاد بافت و ابنیه محله گلابدره نیازمند رسیدگی به کالبد فضای محله از طرف سازمان های مربوطه و شهرداری ضروری می باشد که بایستی به شکل یکپارچه عمل کرده و طرح هایی همچون تجمیع را با همراهی ساکنین بومی عملیاتی سازند لذا در این پژوهش با استفاده از نرم افزار جی آی اس نقشه های مربوطه جهت شناخت محدوده مورد نظر تدوین شده و سپس به کمک نرم افزار اکسپرت چویس اولویت و وزن معیار ها مشخص شده و راهبردهای نهایی از طریق روش Qspm مشخص شده است. باتوجه به بررسی نقشه های محله گلابدره نازی آباد و مصاحبه با ساکنین محله ضعف مدیریتی و نبود هماهنگی بین شهرداری و سازمان میراث فرهنگی از موانع اصلیبازدارنده ی تجمیع در بافت های فرسوده و عدم جذب سرمایه گذاران و بخش خصوصی می باشد و طبق اولویت بندی سناریوها که با روش AHP در نرم افزار Expert choice انجام شد و سناریوی هماهنگی بینکلیه نهادهای مدیریتی و شهرداری ها جهت مدیریت یکپارچه شهری یا همان راهبرد بهبود عملکرد بیشترین ارزش وزنی را به خود اختصاص داده است لذا توجه به بخش مدیریتی و هماهنگی میان سازمان ها بسیار بااهمیت می باشد و مهم ترین راهبرد مواجه با موانع پیش روی طرح های تجمیع در محله با هویت گلابدره نازی آباد می باشد. روش تحقیق از نوع توصیفی و تحلیلی و با استفاده از تکنیک SWOT ، و از نرم افزار GIS در این پژوهش استفاده شده است.

## کلمات کلیدی:

تجمیع، بافت فرسوده، بازآفرینی، محلات با هویت شهری، مدیریت یکپارچه

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1508386>

