

عنوان مقاله:

آسیب شناسی روش های تامین مالی بازآفرینی بافت فرسوده شهری

محل انتشار:

همایش بین المللی فرصت های سرمایه گذاری شهر تهران (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 39

نویسنده:

سمانه عابدی - عضو هیئت علمی دانشکده اقتصاد، دانشگاه علامه طباطبائی، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

نوسازی و بهسازی پروژه های بافت های فرسوده به عنوان فرصتی جهت توسعه درونی شهرها و موتور محرکه فعالیت های اقتصادی محسوب می شود، لذا انتخاب ابزار تامین مالی مناسب در پروژه های بازآفرینی شهری با توجه به وجود تفاوت های منطقه ای، فرهنگی، اقتصادی، ساختاری و قانونی، از اهمیت خاصی برخوردار است. براین اساس در پژوهش حاضر با بهره گیری از رویکرد مروری و تجربیات داخلی به شناسایی نقاط قوت، ضعف و همچنین فرصت ها و تهدیدهای مهمترین ابزارهای تامین مالی بازآفرینی بافت فرسوده شهری پرداخته شده است. چرا که با شناسایی نقاط قوت و ضعف درونی و از طریق تحلیل محیطی فرصت ها و تهدیدها، می توان اهداف، رویه ها و سیاست های مورد نظر را در زمینه تعیین مناسبترین ابزار تامین مالی مشخص نمود. نتایج تحلیل سوات نشان داد، سرمایه گذاری دولتی نسبت به سایر روش ها نه تنها دارای نقاط ضعف بیشتری نسبت به نقاط قوت است، بلکه دارای تهدیدهای بسیار زیادتری نسبت به فرصت ها می باشد. این در حالی است که مشارکت خصوصی- دولتی و تنظیم مجدد زمین، فرصت های بیشتری نسبت به تهدید ایجاد خواهند نمود. علاوه بر آن صندوق سرمایه گذاری، سرمایه گذاری خصوصی و صکوک دارای نقاط قوت بیشتری نسبت به نقاط ضعف می باشد. در این زمینه به این نکته باید توجه داشت که نقاط قوت و ضعف، تهدیدها و فرصت ها، پارامترهای نسبی محسوب می شوند و می توانند برای دو نمونه یکسان اما تحت دو شرایط مختلف به صورت متفاوت مطرح شده و نتایج متفاوت را ایجاد نمایند. لذا به نظر می رسد لازم است در برنامه ریزی های جذب سرمایه، طیفی از شیوههای مختلف مداخله و تامین مالی، بهکار گرفته شود.

کلمات کلیدی:

تامین مالی، بازآفرینی بافت فرسوده، فرصت های سرمایه گذاری و توسعه پایدار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1518667>

