

عنوان مقاله:

درآمدی بر روش های تامین مالی پروژه های عمران شهری و راهکارهای توسعه مالی در شهرداری های کشور: مطالعه موردی استان یزد

محل انتشار:

همایش بین المللی فرصت های سرمایه گذاری شهر تهران (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 39

نویسندگان:

محمد دهقان منشادی - دکترای علوم اقتصادی از دانشگاه شیراز، مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان یزد

علی دهقان - کارشناس ارشد علوم اقتصادی از دانشگاه تهران، کارشناس اقتصادی

پروین پوررحیم - کارشناس ارشد علوم اقتصادی از دانشگاه تهران، کارشناس مسئول اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان یزد

خلاصه مقاله:

تامین مالی پروژه های شهری یکی از چالش های مهم برای شهرداری های جهان به ویژه برای شهرداری های ایران است. در این راه شیوه های مختلفی برای تامین مالی پروژه های شهری طراحی و اجرا شده است که طیف گسترده ای از روش های مختلف از تامین مالی سنتی (مبتنی بر بودجه شهرداری) و شیوه های نوین (مبتنی بر بازارهای مالی و مشارکت بخش عمومی-بخش خصوصی) را در بر می گیرد. در این مقاله، به بررسی و مقایسه شیوه های مختلف تامین مالی با تاکید بر پروژه های عمران شهری پرداخته شده است. همچنین تجربه استان یزد در تدوین فرصت های سرمایه گذاری شهرداری های استان یزد و روش های تامین مالی آنها آورده شده است. نتایج تحقیق پیشنهاد می دهد برای توسعه نظام تامین مالی در شهرداری های کشور، تدوین فرصت های سرمایه گذاری و عرصه های قابل مشارکت موجود در شهرداری ها در قالب استاندارد و شفاف، تدوین نقشه جامع سرمایه گذاری حوزه عمران شهری، تدوین اطللس سرمایه گذاری حوزه عمران شهری، تدوین مشوق های استانی ویژه برای جذاب نمودن سرمایه گذاری در حوزه عمران شهری، برنامه ریزی و پیگیری جهت استفاده از ظرفیت تسهیلات تعریف شده برای شهرداری ها در سیستم بانکی و همچنین استفاده از ظرفیت اوراق خزانه اسلامی و اوراق تهاتر، پیاده سازی استانداردهای حسابداری بخش عمومی در شهرداری ها، توسعه نظام درآمدی در شهرداری ها، تلاش برای جذب منابع مالی خارجی، استفاده حداکثری از ظرفیت شیوه نامه جدید امور سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری ها برای جذب سرمایه گذاران بخش خصوصی، بازاریابی مستمر برای جذب سرمایه گذار در فرصت های سرمایه گذاری شهرداری ها، ایجاد نهاد آموزشی متمرکز در حوزه امور مالی و سرمایه گذاری برای مدیران و کارکنان شهرداری های استان باید در دستور کار تصمیم گیران این حوزه قرار گیرد.

کلمات کلیدی:

تامین مالی، عمران شهری، سرمایه گذاری، استان یزد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1518693>

