

عنوان مقاله:

مسئولیت اجیر خاص در نقض قرارداد اجاره

محل انتشار:

مجله حقوق خصوصی، دوره 15، شماره 1 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسنده:

اسماعیل نعمت الهی - دانشیار، گروه حقوق خصوصی دانشکده حقوق، دانشگاه قم

خلاصه مقاله:

عقد اجاره در دیدگاه مشهور فقهی عقدی تملیکی محسوب می شود و یکی از آثار بارز این دیدگاه را می توان در پیامدهای نقض اجاره از سوی اجیر خاص ملاحظه کرد. نقض قرارداد اجاره از سوی اجیر خاص ممکن است به صورت های متعدد واقع شود؛ مانند کارکردن برای خود، کارکردن برای دیگری به صورت مجانی، و کارکردن برای دیگری در برابر عوض. و مسئولیت اجیر، با توجه به این صورت ها و نیز صورت های گوناگون اجیر خاص، احکام متفاوت دارد. در این مقاله حکم مسئله براساس این صورت ها و نیز با توجه به مبنای تملیکی و عهدی بودن عقد اجاره بررسی می شود. نتیجه این بررسی نشان می دهد، به طور کلی، براساس نظریه مشهور، در صورت نقض اجاره از سوی اجیر خاص، مستاجر می تواند عقد اجاره را فسخ و اجرت المسمای آن را مسترد کند یا آن را ابقا و اجرت المثل منفعت فوت شده را مطالبه کند.

کلمات کلیدی:

اجیر خاص، ضمان، قرارداد اجاره، مسئولیت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1520388>

