

عنوان مقاله:

هزینه ماشین آلات و نحوه مدیریت آن

محل انتشار:

نهمین کنفرانس ملی توسعه پایدار در مهندسی عمران (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

ملیحه ذوقی - دانشجوی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، گروه مهندسی عمران، موسسه آموزش عالی آل طه تهران

مصطفی قاسملو - استاد راهنما گروه مهندسی عمران، موسسه آموزش عالی آل طه تهران

محمد جعفری فشارکی - استادیار گروه مهندسی عمران، موسسه آموزش عالی آل طه تهران

خلاصه مقاله:

در حال حاضر با توجه به پیشرفت سریع و شگرف در ارتقاء کیفیت و راندمان ماشین آلات عمرانی و نیز اهمیت و نقش اساسی آنها در چگونگی روش اجرای کار، برآورد هزینه ها، پیشرفت پروژه، در نتیجه آن اجرای صحیح و منسجم برنامه زمانبندی منوط به مدیریت صحیح و علمی منابع مالی، انسانی و ماشین آلات است. مدیریت غیراصولی و منسوخ، چاره اندیشیه ای مقطعی و موانع حادث در پروژه می تواند هزینه های هنگفتی را از تجهیز کارگاه تا تحویل موقت به پروژه تحمیل کند. با توجه به وزن بالای هزینه ماشین آلات در پروژه ها، وجود یکرویکرد علمی نسبت به مدیریت ماشین آلات می تواند منجر به کاهش چشمگیر هزینه ماشین آلات و مقرون به صرفه شدن پروژه (بدلیل چگونگی اجرا و سرعت تکمیل پروژه) در طول مدت پیمان شود. علاوه بر این، هر پروژه ساختمانی نیاز به یک نقشه محل ساخت و ساز دارد که در آن مکان های ذخیره سازی، جاده های موقت، کانتینرها یا اجتماعی، پارک ماشین آلات و غیره نشان داده شود. مکان پارک ماشین آلات در محل ساختمان بسیار مهم است. هزینه، مهمترین عامل برای سازه های مهندسی عمران و ساختمان ها از نظر حرکت ماشین آلات است. حمل و نقل روزمره ماشین آلات ساختمانی از پارک بهموقعیت های کاری زمان بر و هزینه بر است. در این تحقیق، چهار راه حل ممکن بر ای مکانیابی جاده های موقت، جهت حمل و نقل ماشین آلات ساختمانی مورد بحث قرار می گیرد. یافتن مکان بهینه پارک ماشین آلات ارائه شد و محاسبات مورد مطالعه انجام می گردد. به طور یقین نگرش پیمانکارانه به کنترل پروژه به جای نگرش مهندسی یکی از عوامل مهم افت محسوس بهره وری و در نهایت افزایش قیمت تمام شده پروژه های عمرانی بزرگ می باشد. با توجه به تنگناهای موجود در زمینه سوددهی اجرای پروژه های بزرگ عمرانی کشور کاهش هزینه های ناشی از ماشین آلات به عنوان یک راه حل مناسب جهت افزایش بهره وری و در نتیجه سوددهی قابل تامل می باشد. برای افزایش بهره وری ماشین آلات و کاهش هزینه های راهبری آنها استفاده از روش های نوین نگهداری و تعمیرات اجتناب ناپذیر می نماید. روش مراقبت وضعیت از طریق تکنیک FMEA به عنوان یک تکنیک برتر موثر و ساده قطعا پاسخ مناسبی به دغدغه های مدیران پروژه ها در زمینه مدیریت و راهبری مناسب ماشین آلات می باشد که در این تحقیق به آن می پردازیم.

کلمات کلیدی:

مدیریت ماشین آلات عمرانی، کاهش هزینه ماشین آلات، هزینه های تعمیرات و نگهداری، افزایش بهره وری ماشین آلات

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1523994>



