

عنوان مقاله:

شناسایی عوامل تاثیرگذار در میزان موفقیت پروژه های عمرانی کلان شهرها (نمونه موردی: شهر تهران)

محل انتشار:

ماهنامه پایا شهر، دوره 4، شماره 39 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسنده:

علیرضا عباسی - دانش آموخته مقطع کارشناسی حرفه ای معماری

خلاصه مقاله:

در اجرای پروژه های عمرانی کلان شهرها، عواملی موثر بر پیشبرد پروژه ها وجود دارند که معمولا شناسایی دقیق آن ها پیچیده و دشوار است و این دشواری در کشورهای درحال توسعه دوچندان است. چراکه یکی از مشخصه های توسعه اقتصادی هر کشور، طرح های عمرانی آن کشور است که به عنوان معیار و شاخصی عمده در رونق اقتصادی آن کشور موردبررسی قرار می گیرد، بنابراین پیشرفت، رفاه و تعالی یک ملت بستگی به موفقیت طرح های عمرانی آن کشور دارد، لذا به منظور شناسایی عوامل تاثیرگذار در میزان موفقیت پروژه های عمرانی کلان شهرها، شناسایی فاکتورهای کلیدی موثر بر آن به همراه میزان درجه اهمیت آن ها شناسایی می گردد. در این پژوهش ابتدا ۶۰ نفر از خبرگان و متخصصین اجرای پروژه های عمرانی سطح کشور شناسایی شدند و طبق نظر ۵ نفر از اساتید حرفه ای عمرانی پرسشنامه ای طراحی گردید که کلیه عوامل و برگ خریدهای تاثیرگذار در اجرای پروژه های عمرانی در قالب ۶ شاخه اصلی شناسایی شده، با تعداد ۶۰ سوال تخصصی آورده شد، سپس اطلاعات جمع آوری شده با استفاده از ماتریس مقایسات زوجی با نظر خبرگان باتجربه این حوزه به عنوان ورودی نرم افزار expert choice قرار گرفت، سپس از طریق فرآیند تحلیل سلسله مراتبی AHP اصلی ترین و مهم ترین عوامل تاثیرگذار در میزان موفقیت پروژه های عمرانی کلان شهرها تعیین گردید. بر اساس نتایج حاصل از این پژوهش، عوامل مرتبط با تیم پروژه مثل جذب نیروی متخصص و مجرب ترین نقش را در رسیدن به موفقیت پروژه های عمرانی کشور دارند. امروزه به کارگیری نیروهای متخصص و دارای صلاحیت نیاز ضروری پروژه های عمرانی است، آموزش کارکنان موجب رشد و تحقق اهداف بالادستی در پروژه ها می شود، تیم پروژه متخصص و مجرب در حقیقت سنگ بنای آغازین حرکت به سوی موفقیت در پروژه ها است که روند حرکت به سوی اهداف اصلی را بسیار تسهیل می کند و موجب توسعه مهارت و ارتقای عملکرد کارکنان، هدفمند کردن و بهبود پروژه و ارتقای فرهنگ محیط کاری می شود، همچنین عوامل مرتبط با مدیر پروژه مثل تعهد و تخصص مدیر پروژه، آینده نگری و سیاست گذاری نقش مهمی را در موفقیت پروژه های عمرانی ایفاء می کنند و در رتبه بعدی عوامل مرتبط با پیمانکاران دارای اهمیت بیشتری است.

کلمات کلیدی:

عوامل تاثیرگذار، پروژه های عمرانی، کلان شهرها، تحلیل سلسله مراتبی، AHP.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1524407>

