

عنوان مقاله:

رتبه بندی ریسک های داخلی و خارجی اجرای ساختمان های بلند مرتبه

محل انتشار:

هشتمین کنفرانس بین المللی تحقیقات بین رشته ای در عمران، معماری و مدیریت شهری قرن ۲۱ (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

محمد جواد رضایی بکتی - کارمند شهرداری

سعید نوریور - کارمند شهرداری

خلاصه مقاله:

در یک رویکرد علمی می توان گفت که وجود ریسک ها و نیز عدم قطعیت ها در طول مراحل مختلف انجام پروژه، یکی از عوامل اصلی شکست پروژه در دستیابی به اهداف از پیش تعیین شده آن می باشد، لذا بررسی و رتبه بندی این ریسک ها و به خصوص در پروژه های بلند مرتبه سازی از جایگاه ویژه ای برخوردار می باشد. مقاله حاضر از نظر هدف کاربردی و از نظر روش گردآوری داده ها در زمینه تحقیقات توصیفی-پیمایشی است. همچنین از نظر روش مطالعه، مطالعه ای توصیفی با تحلیل ریاضی است. در این مقاله جامعه خبرگان را ۵ نفر از مدیران شرکت ها و سازمان های نظام مهندسی و انجمن انبوه سازان تشکیل دادند. نتایج روش تجزیه و تحلیل سلسله مراتبی نشان می دهد که گروه ریسک های داخلی در اولویت بالاتر نسبت به ریسک های خارجی قرار دارد. در بررسی گروه ریسک های داخلی به ترتیب توصیفی-پیمایشی است. همچنین از نظر روش مطالعه، مطالعه ای توصیفی با تحلیل ریاضی است. در این مقاله جامعه خبرگان را ۵ نفر از مدیران شرکت ها و سازمان های نظام مهندسی و انجمن انبوه سازان تشکیل دادند. نتایج روش تجزیه و تحلیل سلسله مراتبی نشان می دهد که گروه ریسک های داخلی در اولویت بالاتر نسبت به ریسک های خارجی قرار دارد. در بررسی گروه ریسک های داخلی به ترتیب ۳۲٪، ریسک اجرا با وزن ۲۴٪، ریسک کارفرما با وزن ۱۹٪، ریسک زمان بندی با وزن ۱۴٪ و ریسک طراحی با وزن ۱۱٪ اولویت اول تا پنجم را تشکیل دادند. در بررسی گروه ریسک های خارجی به ترتیب متغیرهای ریسک حقوقی با وزن ۲۹٪، ریسک سیاسی با وزن ۲۲٪، ریسک محیطی با وزن ۱۷۵٪، ریسک اجتماعی با وزن ۱۷۱٪ و ریسک مالی و اقتصادی با وزن ۱۴٪ اولویت اول تا پنجم را تشکیل دادند.

کلمات کلیدی:

مدیریت ریسک، تدارکات، کارفرما، بلند مرتبه سازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1533320>

