

عنوان مقاله:

نظارت اجرایی، مسئولیتی سنگین، با دستانی بسته

محل انتشار:

ماهنامه عمران و پروژه، دوره 4، شماره 4 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسنده:

مجید بوبونی - دانشجوی کارشناسی مدیریت پروژه پیام نور تهران

خلاصه مقاله:

بحث افزایش راندمان و بهبود عملکرد اجرایی ساخت و ساز از دیرباز از اهداف و دل مشغولی های نهاد های نظارتی همچون شهرداری و سازمان نظام مهندسی بوده است. در نگاه اول آنچه از نظارت اجرایی برداشت می شود، حضور ناظر اجرایی ساختمان به عنوان مسئول اصلی تضمین کیفیت اجرایی ساختمان است، اما در واقعیت عوامل بیشماری در پشت پرده اجرایی ساختمان هستند که باعث افت کیفیت نظارت اجرایی و در نهایت افت کیفیت اجرایی یک ساختمان می شوند. عواملی که به علت حضور در روند اجرایی ساختمان و قرار نگرفتن در منصب مجری یا ناظر یا هرگز به چشم نمی آیند و یا در صورت دیده شدن سهمی در افت کیفیت اجرا و متعاقب آن نظارت اجرایی برای آنها قائل نمی شوند. هدف اصلی این مقاله، مروری بر نقش تعریف شده مهندس ناظر از طرف سازمان نظام مهندسی در حیطه ساختمان، بررسی عوامل متعدد در افت کیفیت نظارت اجرایی توسط داده های آماری کسب شده از سطح جامعه در ده دسته جداگانه به همراه سی و پنج زیر رده با ذکر میزان هر یک و در نهایت پیشنهاداتی در جهت افزایش راندمان نظارت اجرایی می باشد. این مقاله از نوع مروری بوده و در نگارش آن از منابع معتبری همچون کتب و مقالات استفاده شده است.

کلمات کلیدی:

ناظر، نظارت اجرایی، سازمان نظام مهندسی، شهرداری، معضلات نظارت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1535057>

