

## عنوان مقاله:

ارزیابی توسعه یافتگی بخش مسکن در سطوح ناحیه ای با بهره گیری از مدل تحلیل عاملی (مطالعه موردی: ناحیه میانی استان همدان)

## محل انتشار:

پژوهش های جغرافیای انسانی، دوره 47، شماره 3 (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

## نویسندگان:

مجید شمس - دانشیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد ملایر

امیر رحمانی - مدرس گروه شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان

عبدالله مسلسل - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان، باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان

## خلاصه مقاله:

برنامه ریزی های نامطلوب و توزیع ناعادلانه منابع مالی و انسانی، مسائل عمده ای را در روند توسعه یافتگی شهرها، به ویژه در شهرهای کوچک ایجاد کرده است. موضوع مسکن با ابعادی گوناگون و پیچیده، تاثیر بسزایی در توسعه یافتگی شهرها دارد. گام نخست در ارزیابی توسعه یافتگی شهرها در بخش مسکن، شناخت وضعیت آنهاست. این امر زمینه مناسبی را برای ارائه راهبرد، به کارگیری برنامه های مناسب توسعه مسکن، ایجاد توسعه یکپارچه ناحیه ای و تحلیل وابستگی سکونتگاه های انسانی در سطوح نواحی فراهم می آورد. در این پژوهش، ۲۱ شاخص مربوط به مسکن در زمینه شاخص های کمی، کیفی، اقتصادی، جمعیتی و کالبدی، بررسی و اطلاعات آن ها برای نه شهر ناحیه میانی استان همدان جمع آوری شد. این پژوهش، توصیفی- تحلیلی است و در آن، از تکنیک های آماری نرم افزار SPSS و مدل تحلیل عاملی استفاده شد. نتایج نشان می دهد توسعه یافتگی بخش مسکن در شهرهای ناحیه میانی استان همدان، الگوی متعادل و مناسبی ندارد که این امر مستلزم برنامه ریزی های آگاهانه و منسجم در زمینه مسکن است؛ به طوری که شهر همدان در بیش از نیمی از شاخص ها، وضعیت بالاتر از متوسط دارد. در نتیجه، مشخص شد که همدان برخوردارترین و قهواند محروم ترین شهر ناحیه از نظر شاخص های مسکن است.

## کلمات کلیدی:

تحلیل عاملی، توسعه یافتگی، مسکن، همدان، SPSS

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1543585>

