

عنوان مقاله:

اولویت بندی طرح های توسعه ای دولت در ایجاد مسکن های ارزان قیمت در شهر شیراز با استفاده از روش تحلیل شبکه ای * Anp و دیمتل

محل انتشار:

ششمین کنفرانس بین المللی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

سعید ذوالفقاری جو - کارمند شهرداری سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری شیراز

مهدی نوحه خوان - کارمند شهرداری سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری شیراز

خلاصه مقاله:

امروزه امکانات محدود دولت و افزایش سریع تقاضای مسکن، اجازه تامین مسکن برای تمامی افراد جامعه را نمی دهد. در نتیجه ضروری است که طبقات محروم و کمدرآمد که از نظر مالی با مشکلات عدیده ای مواجه اند، در اولویت دستیابی به مسکن متناسب با نیاز خود قرار گیرند. مقاله حاضر، از نظر ماهیت داده ها در زمره تحقیق کمی قرار می گیرد. و به دلیل استفاده از دانش موجود در حل مسائل از نظر هدف کاربردی است. هم چنین این مقاله از منظر روش توصیفی است، جامعه آماری این مقاله شامل خبرگان بخش دولتی و خصوصی مشغول در بخش ساختمانی در شهر شیراز میباشد. جامعه آماری خبرگان از بین کارکنان با سابقه کار بالای ۱۰ سال انتخاب شدند. تعداد آنها در ۵۰ نفر می باشد. به منظور جمع آوری اطلاعات مورد نظر و سنجش متغیرهای تحقیق، از پرسش نامه مربوط به تکنیک دیمتل و Anp استفاده شد. در نهایت این نتایج بدست آمد: در تکنیک دیمتل بعد روش اجاره به شرط تملیک بیشترین تاثیرگذاری را بر سایر ابعاد دارد و بعد معیارهای روش اعطای وام و کمک های مالی بلاعوض کمترین گذاری را بر سایر ابعاد دارد. همچنین، بعد روش توانمندسازی بیشترین تاثیرپذیری را از سایر ابعاد دارد و بعد روش اجاره به شرط تملیک کمترین تاثیرپذیری را از سایر ابعاد دارد. در تکنیک Anp، به ترتیب ابعاد ۱- روش اجاره به شرط تملیک، ۲- روش اعطای وام و کمک های مالی بلاعوض ۳- روش اعطای زمین، ۴- روش خانه سازی ارزان قیمت، و ۵- روش توانمندسازی بیشترین وزن یا اهمیت را دارند.

کلمات کلیدی:

دولت، مسکن، زمین، وام، اجاره.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1549042>

