

عنوان مقاله:

بررسی روش های مدیریت شهری در توسعه سرمایه گذار پروژه های شهری

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس ملی پژوهش های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری و ششمین نمایشگاه تخصصی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

عباس هادی پور - دانشجوی ارشد مدیریت شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات

خلاصه مقاله:

توسعه نامنظم و از هم گسیخته شهرها و نواحی بخصوص در دهه های اخیر زمینه عصر واقعی روشنگری و تفکر پروری را برای ورود طرح های توسعه شهری در ایران مهیا کرده است. از مهمترین جلوه های عدم تحقق پذیری طراحی شهری در می توان به مواردی چون؛ ضعف کیفیت اجرا، زمان طولانی اجرا یا حتی اجرا نشدن طرح ها، ضعف مدیریت تهیه طرح ها (نیازسنجی و تعریف پروژه ها، هدایت و نظارت بر پروژه ها و غیره) و در بسیاری از موارد تهیه طرح های موازی و یا متفاوت بودن طرح اجرا شده از طرح (یا طرح های) تهیه شده اشاره کرد. این امر نه تنها موجب اتلاف هزینه های زیاد می شود، بلکه منجر به صرف زمان و منابع تخصصی و آسیب های اجتماعی فراوان نیز می گردد. توسعه سرمایه گذار پروژه های شهری در مناطق مختلف یک کشور، منجر به کمبود منابع سرمایه گذاری گردیده است لذا ضرورت مطالعه دقیق در اختصاص منابع مالی به طرح ها و پروژه های مختلف شهری را بیش از پیش نمایان ساخته است. از این جهت بررسی روش های سرمایه گذاری در طرح ها و پروژه های مختلف شهری اجرا شده در کشورهای مختلف تا حد زیادی در تامین مالی پروژه های شهری مفید واقع شود. در شرایط فعلی منبع تامین درآمد شهرداری ها در راستای انجام خدمات عمومی، عوارض و بهای خدمات کافی نبوده و در آینده در صورت عدم اتخاذ تدابیر جدی برای توسعه منابع درآمدی، شهرداری ها با مشکل مواجه خواهند شد. در همین راستا به منظور جذب بیشتر بخش خصوصی به سرمایه گذاری در پروژه های عمرانی نیاز به بسته های تشویقی برای مشارکت خواهد بود اصلاح قوانین موجود و برداشتن بخشی از ریسک های مشارکت از دوش سرمایه گذار راهکارهای اساسی در جذب بخش خصوصی به مشارکت توسعه سرمایه گذار پروژه های شهری است.

کلمات کلیدی:

واژه های کلیدی: سرمایه گذاری، توسعه سرمایه، پروژه های شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1557335>

