

## عنوان مقاله:

بررسی انتقال قرارداد در حقوق ایران (با نگاهی بر فقه)

## محل انتشار:

هفتمین کنفرانس ملی پژوهش های نوین در تعلیم و تربیت، روانشناسی، فقه و حقوق و علوم اجتماعی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

## نویسنده:

علی یزدانیان - دکتری حقوق - کارشناس ارشد شهرداری سمنان

## خلاصه مقاله:

انتقال قرارداد، سبب میشود، طرف قرارداد از رابطه حقوقی خارج شود و شخص دیگری که قائم مقام نامیده میشود، در جایگاه او قرار گیرد. در چنین وضعیتی، قرارداد، همچنان باقی است و تنها تغییری که ایجاد میشود، جانشینی بیگانه در موقعیت طرف عقد است. انتقال مال گاهی سبب انتقال تبعی عقد است که به حکم قانون روی میدهد، مشروط به اینکه بین مال و قرارداد ارتباط و پیوستگی لازم وجود داشته باشد. نظیر آنچه که در فروش عین مستاجر رخ میدهد و خریدار، جانشین فروشنده در اجاره سابق میشود. انتقال ارادی قرارداد، نوع دیگری از جانشینی ثالث در موقعیت طرف عقد است که بصورت ارادی و مستقیم صورت میگیرد. در این حالت، طرف قرارداد، با رضایت طرف دیگر قرارداد از عقد خارج میشود و حقوق و تکالیف ناشی از آن را به دیگری منتقل می سازد.

## کلمات کلیدی:

انتقال قرارداد، انتقال عقد، رضایت طرف عقد، انتقال قهری، شهرداری سمنان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1558523>

