

عنوان مقاله:

تحلیل دعاوی خسارات ناشی از بطلان معامله در آیینہ آرای قضایی

محل انتشار:

فصلنامه حقوقی قانون یار، دوره 4، شماره 13 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسنده:

مریم سالمیان - محقق و پژوهشگر

خلاصه مقاله:

مطابق ماده ۳۶۲ قانون مدنی، مهم ترین اثر عقد بیع، انتقال مالکیت مبیع به خریدار و انتقال مالکیت ثمن به فروشنده می باشد. حال اگر فروشنده، مالک مبیع نباشد، عقدی که صورت گرفته است، عقد فصولی بوده و نیازمند تنفیذ مالک است. چنانچه مالک مبیع، عقد را تنفیذ نکند، قرارداد باطل می شود. بدون تردید بعد از بطلان بیع، خریدار می تواند برای استرداد ثمن و در صورت جهل به فصولی بودن، استرداد غرامات و خسارات به فروشنده فصول مراجعه کند. سوالی که مطرح می شود این است که مطابق رویه قضایی ایران، چه خساراتی قابل مطالبه می باشد. رویه قضایی ایران، پاسخ روشنی به این سوال نداده و رای وحدت رویه شماره ۷۳۳ دیوان عالی کشور نیز متاسفانه نتوانسته است راه گشای قطعی قلمداد شود.

کلمات کلیدی:

بطلان معامله، دعاوی خسارات، رویه قضایی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1560613>

